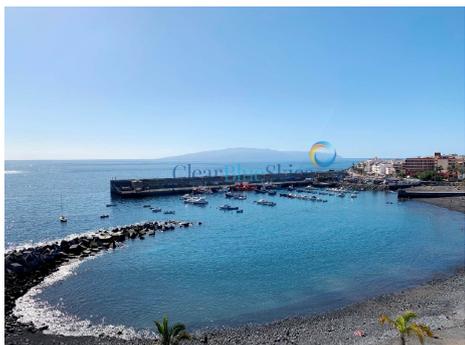


ClearBlueSkies

Fantastique nouvelle promotion d'appartements de deux chambres dans la zone à la croissance la p



Référence: 8492C

Localité: Playa de San Juan

Complexe: Paraiso de San Juan

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €263,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 64 M²
- **Terrasse (m2):** 3 M²

- **Communauté:** Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Ville

Fantastique nouvelle promotion d'appartements de deux chambres dans la zone à la croissance la p

Clear Blue Skies est heureux d'offrir cette formidable opportunité d'investir dans une nouvelle promotion d'appartements de deux chambres et deux salles de bains située à seulement 200 mètres de la mer dans la ville côtière de plus en plus populaire de Playa de San Juan, qui se trouve à mi-hauteur de la côte ouest ensoleillée de Tenerife et est considérée comme la zone de l'île où la plupart des investissements et développements futurs auront lieu. Ces appartements constitueront sans aucun doute un excellent investissement en raison de la popularité actuelle et future de cette charmante ville côtière.

La ville côtière de Playa de San Juan a toujours été populaire auprès des habitants et des résidents, mais elle est devenue de plus en plus populaire auprès des visiteurs et des propriétaires de maisons de vacances ces dernières années, en particulier parmi ceux qui recherchent un style de vie canarien plus authentique. C'est une ville importante et offre toutes les infrastructures nécessaires : médecins, écoles, aires de jeux, une belle promenade au bord de la mer, supermarchés, toutes sortes de magasins, banques et restaurants et bars locaux pour profiter de repas avec une vue magnifique. La plage de Playa de San Juan dispose de transats, de parasols, de douches et d'un accès pour les fauteuils roulants et la ville bénéficie de sa proximité avec l'autoroute TF1 prolongée, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à une trentaine de minutes environ et que les stations balnéaires de la côte sud de Playa de las Americas et Los Cristianos ne sont qu'à quinze minutes en voiture. De plus, à quelques kilomètres, vous trouverez le complexe hôtelier 5 étoiles ultra glamour d'Abama, avec son magnifique parcours de golf de championnat, son club de tennis et ses restaurants étoilés Michelin.

Dans cette nouvelle promotion, les appartements sont répartis sur quatre étages, du rez-de-chaussée au troisième étage. Les appartements comprendront deux chambres doubles, deux salles de bains, des cuisines américaines équipées et ouvertes, un salon avec coin repas et un petit balcon. Il y a également un débarras inclus dans le prix et une place de garage optionnelle dans le garage souterrain pour un coût supplémentaire. Cette promotion bénéficiera d'une piscine chauffée située sur la terrasse commune sur le toit. Tous les étages seront reliés par un ascenseur, du garage en dessous à la terrasse sur le toit, ce qui le rend parfait pour tous.

Idéalement situés à seulement 200 m du front de mer et à 500 m de la plage de Playa de San Juan, et avec des locations à long terme ou de vacances autorisées, ces appartements seront une excellente opportunité d'investissement. Avec des améliorations continues dans la région et un certain nombre de développements de haute qualité actuellement en cours, ces propriétés pourraient être une opportunité d'investir dans ce qui devient rapidement l'un des endroits les plus recherchés du sud de Tenerife. Comme il s'agit d'un projet "sur plan", le paiement est échelonné, en commençant par un acompte de 20 % à la signature du contrat de réservation et l'achèvement est prévu pour la fin de 2025. Veuillez donc contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour les visites.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

