

## Wykwintna willa w niezwykle pożądaney okolicy El Duque



**Odniesienie:** 8489

**Miejscowosc:** Playa del Duque

**Zlozony:** Habitats del Duque

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €3,200,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 5
- **Laznia:** 5
- **Dzialka (m2):** 412 m<sup>2</sup>
- **Wewnetrzny (m2):** 322 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 310 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2007

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Lounge Dining Area, Marble Bathroom, Office, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Garden, Pool, Sea, Town
- **Dodatki:** Air Conditioning, Alarm System, BBQ, Ideal Family Home, Investment Property, Safe Box, Solar Heating System, Video Entry System

# Wykwintna willa w niezwykle pożądaney okolicy El Duque

Clear Blue Skies ma zaszczyt zaprezentować tę wyjątkową willę, położoną w niezwykle pożądaney dzielnicy Playa Del Duque w Costa Adeje. Playa del Duque to najbardziej prestiżowa część Costa Adeje, z piękną złotistą plażą przylegającą do hotelu Bahia del Duque oraz jednym z najbardziej ekskluzywnych centrów handlowych na Wyspach Kanaryjskich, Plaza del Duque, również w pobliżu. W pobliżu znajduje się wiele doskonałych sklepów, barów koktajlowych i wysokiej jakości restauracji, a do wszystkich z nich można dojść pieszo. W pobliżu przebiega autostrada TF1, co oznacza, że podróż do Playa de las Americas i Los Cristianos zajmuje zaledwie kilka minut, a do lotniska Tenerife Sur można dojechać w zaledwie dwadzieścia minut.

Położona w kompleksie Habitats del Duque, ta wspaniała, klimatyzowana willa została całkowicie odnowiona z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, dzięki czemu powstała luksusowa i nowoczesna rezydencja z częścią dzienną rozłożoną na trzech piętrach. Na parterze wita Cię przestronny salon z przesuwanymi drzwiami od podłogi do sufitu, zalany naturalnym światłem i prowadzący na piękny, przestronny taras, a także wydzielona jadalnia z kuszącym widokiem na basen. Salon jest starannie urządzony i umeblowany wysokiej klasy meblami, tworząc atmosferę wyrafinowania. Do salonu przylega nowoczesna, otwarta kuchnia, w pełni wyposażona w najnowocześniejsze, zintegrowane urządzenia AGD, oraz dwie sypialnie dwuosobowe z wbudowanymi szafami i dostępem do przytulnego, zachęcającego tarasu z ławą w utrzymaniu sztuczną trawą i pięknymi palmami. Na parterze znajdują się dwie dobrze wyposażone łazienki, jedna z prysznicem, a druga z wanną.

Na piętro prowadzą piękne drewniane schody lub winda, a dla wygody na tarasie na parterze znajdują się dodatkowe, zewnętrzne, spiralne schody. Znajduje się tu główna sypialnia z wbudowanymi szafami i łazienką. Z sypialni prowadzi wyjście na przestronny taras, z którego można podziwiać zachód słońca i fantastyczne widoki na morze. Do dyspozycji Gości jest również miejsce do grillowania, idealne na spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo, do dyspozycji Gości jest dobrze wyposażone biuro, zaprojektowane specjalnie dla osób, które chcą cieszyć się słońcem Teneryfy, jednocześnie wypełniając swoje zobowiązania zawodowe. Biuro wyposażone jest w eleganckie biurko i rozkładaną sofę. Na poziomie piwnicy znajduje się przestronny salon oraz pokój gier ze stołem bilardowym. Dodatkowo, wewnętrzny dziedziniec z palmami i roślinami zapewnia naturalne światło. Do dyspozycji Gości są również dwie przestronne sypialnie z dużymi łazienkami. Pralnia i bezpośredni dostęp do dużego parkingu, dostępnego z wewnętrznej ulicy Habitats, zapewniają wygodę, a także garaż na dwa samochody.

Na zewnątrz, w centrum uwagi, znajduje się pięknie podgrzewany basen otoczony bujnymi drzewami i roślinami. Widok na ocean zapewnia spokój, a miejsca do opalania i jadalnie tworzą idealne warunki do spotkań towarzyskich. Willa sprzedawana jest wraz z wysokiej jakości wyposażeniem, co podkreśla jej atrakcyjność. Clear Blue Skies gorąco poleca tę wspaniałą willę. Aby w pełni docenić jej wykwintny wystrój wnętrza i niezrównany komfort, prosimy o kontakt z naszym przyjaznym biurem w celu uzyskania dalszych informacji lub umówienia się na oglądanie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

