

## Prachtige villa in de uiterst wenselijke wijk El Duque



**Referentie:** 8489

**Plaats:** Playa del Duque

**Complex:** Habitats del Duque

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €3,200,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 5

• **Badkamers:** 5

• **Perceel (m2):** 412 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 322 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 310 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2007

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Eethoek, Marmeren badkamer, Kantoor, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Zwembad, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, BBQ, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering, Safe, System voor verwarming met zonneënergie, Video Entry System

# Prachtige villa in de uiterst wenselijke wijk El Duque

Clear Blue Skies is vereerd om deze prachtige villa te presenteren, gelegen in het zeer gewilde gebied van Playa Del Duque in Costa Adeje. Playa del Duque is het meest glamoureuze gebied van Costa Adeje, met zijn prachtige gouden zandstrand grenzend aan het Bahia del Duque hotel en met een van de meest exclusieve winkelcentra van de Canarische Eilanden, Plaza del Duque, ook in de buurt. Er is een scala aan uitstekende winkels, cocktailbars en kwaliteitsrestaurants, allemaal op loopafstand en de snelweg TF1 is dichtbij, wat betekent dat de reistijd naar Playa de las Americas en Los Cristianos slechts een paar minuten is en de luchthaven Tenerife Sur slechts twintig minuten verwijderd is.

Gelegen in het Habitats del Duque complex, is deze prachtige villa met airconditioning volledig gerenoveerd met behulp van hoogwaardige materialen, wat resulteert in een luxe en eigentijdse residentie met een woonoppervlak verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond wordt u begroet door een ruime woonkamer met schuifdeuren van vloer tot plafond die overspoeld worden met natuurlijk licht en toegang geven tot een prachtig en ruim terras, en een speciale eetkamer met een verleidelijk uitzicht op het zwembad. De woonkamer is zorgvuldig ingericht en gemeubileerd met hoogwaardige meubels, wat een sfeer van verfijning creëert. Grenzend aan de woonkamer is een moderne open keuken die volledig is uitgerust met ultramoderne inbouwapparatuur, en twee tweepersoonsslaapkamers, met inbouwkasten en toegang tot een gezellig en uitnodigend achterterras met onderhoudsarm kunstgras en prachtige palmbomen. Twee goed uitgeruste badkamers, één met douche en één met bad, maken de begane grond compleet.

De bovenste verdieping is toegankelijk via een prachtige houten trap of lift, en voor het gemak is er een extra wenteltrap buiten vanaf het terras op de begane grond. Hier vindt u de master suite met inbouwkasten en een ensuite badkamer. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een ruim terras om te genieten van de zonsondergang en het fantastische uitzicht op zee. Er is ook een barbecueplek, de perfecte plek om samen te komen met familie en vrienden. Daarnaast is er een goed uitgerust kantoor, speciaal ontworpen voor degenen die willen genieten van de zon van Tenerife terwijl ze nog steeds hun werkverplichtingen nakomen. Het kantoor is uitgerust met een elegant bureau en een slaapbank. De kelder verdieping beschikt over een ruime woonkamer en een speelkamer met een pooltafel. Daarnaast is er een binnenplaats met natuurlijk licht en palmbomen en planten. Er zijn ook twee ruime slaapkamers met grote ensuite badkamers. Een wasruimte en directe toegang tot een grote parkeerplaats, toegankelijk vanaf de binnenstraat van Habitats, zorgen voor extra gemak en er is ook een garage voor twee auto's.

Extern staat een prachtig verwarmd zwembad centraal, omringd door weelderige bomen en planten. Uitzicht op de oceaan geeft de omgeving een rustige sfeer, terwijl zonnebaden en eetgedeeltes de perfecte setting creëren voor entertainment. De villa wordt verkocht inclusief de hoogwaardige meubels, wat de aantrekkingskracht ervan accentueert. Clear Blue Skies raadt deze prachtige villa ten zeerste aan, dus om het prachtige interieurontwerp en ongeëvenaarde comfort volledig te waarderen, neem dan contact op met ons vriendelijke kantoor voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

