

## Prachtige villa in de uiterst wenselijke wijk El Duque



**Referentie:** 8489

**Plaats:** Playa del Duque

**Complex:** Habitats del Duque

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €3,200,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 5

• **Badkamers:** 5

• **Perceel (m2):** 412 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 322 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 310 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2007

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Eethoek, Marmeren badkamer, Kantoor, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Zwembad, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, BBQ, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering, Safe, System voor verwarming met zonneënergie, Video Entry System

# Prachtige villa in de uiterst wenselijke wijk El Duque

Clear Blue Skies presenteert met trots deze prachtige villa, gelegen in de zeer gewilde wijk Playa del Duque in Costa Adeje. Playa del Duque is de meest glamoureuze wijk van Costa Adeje, met zijn prachtige goudgele zandstrand grenzend aan het Bahia del Duque hotel en met een van de meest exclusieve winkelcentra van de Canarische Eilanden, Plaza del Duque, eveneens in de buurt. Er is een scala aan uitstekende winkels, cocktailbars en kwaliteitsrestaurants, allemaal op loopafstand. De snelweg TF1 is vlakbij, wat betekent dat de reistijd naar Playa de las Americas en Los Cristianos slechts een paar minuten bedraagt en de luchthaven Tenerife Zuid slechts twintig minuten.

Deze prachtige villa met airconditioning, gelegen in het Habitats del Duque-complex, is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Het resultaat is een luxe en moderne woning met een woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met kamerhoge schuifdeuren die baden in natuurlijk licht en toegang geven tot een prachtig en ruim terras, en een aparte eetkamer met een betoverend uitzicht op het zwembad. De woonkamer is zorgvuldig ingericht en gemeubileerd met hoogwaardig meubilair, wat een verfijnde sfeer creëert. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een moderne open keuken, volledig uitgerust met ultramoderne inbouwapparatuur, en twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en toegang tot een gezellig en uitnodigend achterterras met onderhoudsarm kunstgras en prachtige palmbomen. Twee goed uitgeruste badkamers, één met douche en één met bad, completeren de begane grond.

De bovenverdieping is bereikbaar via een prachtige houten trap of lift. Voor uw gemak is er een extra wenteltrap vanaf het terras op de begane grond. Hier vindt u de master suite met inbouwkasten en een en-suite badkamer. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een ruim terras waar u kunt genieten van de zonsondergang en het fantastische uitzicht op zee. Er is ook een barbecueplek, de perfecte plek om samen te komen met familie en vrienden. Daarnaast is er een goed uitgerust kantoor, speciaal ontworpen voor diegenen die willen genieten van de zon van Tenerife terwijl ze toch hun werkverplichtingen nakomen. Het kantoor is uitgerust met een elegant bureau en een slaapbank. In het souterrain vindt u een ruime woonkamer en een speelkamer met een pooltafel. Daarnaast is er een binnenplaats met natuurlijk licht en palmbomen en planten. Er zijn ook twee ruime slaapkamers met grote en-suite badkamers. Een wasruimte en directe toegang tot een grote parkeerplaats, toegankelijk vanaf de binnenstraat van Habitats, zorgen voor extra gemak. Er is ook een garage voor twee auto's.

Buiten staat een prachtig verwarmd zwembad centraal, omringd door weelderige bomen en planten. Het uitzicht op de oceaan geeft de omgeving een rustgevende sfeer, terwijl de ligbedden en de eethoekjes de perfecte setting creëren voor entertainment. De villa wordt verkocht inclusief de hoogwaardige meubels, wat de aantrekkingskracht ervan nog meer benadrukt. Clear Blue Skies beveelt deze prachtige villa van harte aan. Wilt u het verfijnde interieur en ongeëvenaarde comfort ten volle ervaren? Neem dan contact op met ons vriendelijke kantoor voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

