Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque

Riferimento: 8489
Località: Playa del Duque
Complesso: Habitats del Duque
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €3,200,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Trama (m2):** 412 m^2
- **Interno (m2):** 322 m^2
- **Terrazza (m2):** 310 m^2
- **Anno di costruzione:** 2007

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno / Camera da pranzo, Camera da Bagno in marmo, Ufficio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Barbecue, Casa famiglia perfetta, Residenze, Cassaforte, Pannelli solari sistema termico, Video sorveglianza

Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque

Clear Blue Skies è onorata di presentare questa splendida villa, situata nella ricercatissima zona di Playa del Duque a Costa Adeje. Playa del Duque è la zona più glamour di Costa Adeje, con la sua splendida spiaggia di sabbia dorata adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. La proprietà offre una vasta gamma di eccellenti negozi, cocktail bar e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'autostrada TF1 è nelle vicinanze, il che significa che Playa de las Americas e Los Cristianos sono raggiungibili in pochi minuti, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di distanza.

Situata nel complesso Habitats del Duque, questa magnifica villa climatizzata è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, dando vita a una residenza lussuosa e contemporanea con una zona giorno distribuita su tre piani. Al piano principale, si viene accolti da un ampio soggiorno con porte scorrevoli a tutta altezza inondate di luce naturale e con accesso a una splendida e spaziosa terrazza, e da una sala da pranzo dedicata con una vista incantevole sulla piscina. Il soggiorno è accuratamente decorato e arredato con mobili di alta gamma, che creano un'atmosfera di raffinatezza. Adiacente al soggiorno si trova una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata con elettrodomestici integrati all'avanguardia e due camere matrimoniali, con armadi a muro e accesso a un'accogliente e invitante terrazza posteriore con erba sintetica a bassa manutenzione e splendide palme. Due bagni ben attrezzati, uno con doccia e uno con vasca, completano il piano principale.

Si accede al piano superiore tramite una splendida scala in legno o un ascensore, e per maggiore comodità è presente un'ulteriore scala a chiocciola esterna dalla terrazza del piano principale. Qui si trova la suite padronale con armadi a muro e bagno privato. Dalla camera da letto si accede a un'ampia terrazza per godersi il tramonto e una fantastica vista sul mare. C'è anche una zona barbecue, il luogo perfetto per riunirsi con la famiglia e gli amici. Inoltre, c'è un ufficio ben attrezzato, progettato appositamente per chi desidera godersi il sole di Tenerife senza rinunciare ai propri impegni di lavoro. L'ufficio è dotato di un'elegante scrivania e di un divano letto. Il piano seminterrato ospita un ampio soggiorno e una sala giochi con tavolo da biliardo. Inoltre, c'è un cortile interno che fornisce luce naturale e con palme e piante. Ci sono anche due spaziose camere da letto con ampi bagni privati. Una lavanderia e l'accesso diretto a un ampio parcheggio, accessibile dalla strada interna di Habitats, aggiungono ulteriore comodità. C'è anche un garage per due auto.

Esternamente, una splendida piscina riscaldata domina la scena, circondata da alberi e piante rigogliose. La vista sull'oceano conferisce all'ambiente un'atmosfera tranquilla, mentre le aree prendisole e pranzo creano l'ambiente perfetto per intrattenere gli ospiti. La villa viene venduta con arredi di alta qualità, che ne accentuano il fascino. Clear Blue Skies consiglia vivamente questa meravigliosa villa, quindi per apprezzarne appieno il raffinato design degli interni e il comfort senza pari, contattate il nostro cordiale ufficio per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com