

Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque



Riferimento: 8489

Località: Playa del Duque

Complesso: Habitats del Duque

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €3,200,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 5

• **Bagni:** 5

• **Trama (m2):** 412 m²

• **Interno (m2):** 322 m²

• **Terrazza (m2):** 310 m²

• **Anno di costruzione:** 2007

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno / Camera da pranzo, Camera da Bagno in marmo, Ufficio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Barbecue, Casa famiglia perfetta, Residenze, Cassaforte, Pannelli solari sistema termico, Video sorveglianza

Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque

Clear Blue Skies è onorata di presentare questa squisita villa, situata nell'ambitissima zona di Playa del Duque a Costa Adeje. Playa del Duque è la zona più glamour di Costa Adeje, con la sua splendida spiaggia di sabbia dorata adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Isole Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. Vi si trovano numerosi negozi, cocktail bar e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi, e l'autostrada TF1 è nelle vicinanze, il che significa che Playa de las Americas e Los Cristianos sono raggiungibili in pochi minuti e l'aeroporto di Tenerife Sud dista solo venti minuti.

Situata nel complesso Habitats del Duque, questa magnifica villa climatizzata è stata completamente ristrutturata utilizzando materiali di alta qualità, dando vita a una residenza lussuosa e contemporanea con una zona giorno distribuita su tre piani.

Al piano principale, sarete accolti da un ampio soggiorno con porte scorrevoli a tutta altezza inondate di luce naturale che danno accesso a una splendida e spaziosa terrazza, e da una sala da pranzo dedicata che offre un'incantevole vista sulla piscina. Il soggiorno è accuratamente decorato e arredato con mobili di alta gamma, creando un'atmosfera sofisticata. Adiacente al soggiorno si trova una moderna cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici integrati all'avanguardia e due camere matrimoniali, con armadi a muro e accesso a un'accogliente e invitante terrazza sul retro con erba sintetica a bassa manutenzione e splendide palme. Due bagni ben attrezzati, uno con doccia e uno con vasca, completano il piano principale. Il piano superiore è accessibile tramite una bellissima scala in legno o ascensore, e per maggiore comodità è presente un'ulteriore scala a chiocciola esterna dalla terrazza del piano principale. Qui troverete la suite padronale con armadi a muro e bagno privato. Dalla camera da letto si accede a una spaziosa terrazza da cui godersi il tramonto e la fantastica vista sul mare. C'è anche una zona barbecue, il luogo perfetto per riunirsi con familiari e amici. Inoltre, è presente un ufficio ben attrezzato, appositamente progettato per chi desidera godersi il sole di Tenerife senza rinunciare ai propri impegni lavorativi. L'ufficio è dotato di un'elegante scrivania e di un divano letto. Il piano interrato comprende un ampio soggiorno e una sala giochi con tavolo da biliardo. È presente anche un cortile interno che garantisce luce naturale, con palme e piante. Vi sono inoltre due spaziose camere da letto con ampi bagni privati. Una lavanderia e l'accesso diretto a un ampio parcheggio, accessibile dalla strada interna di Habitats, aggiungono ulteriore comodità. È presente anche un garage per due auto. Esternamente, una splendida piscina riscaldata è il fulcro della proprietà, circondata da una vegetazione lussureggiante. La vista sull'oceano conferisce all'ambiente un'atmosfera tranquilla, mentre le zone prendisole e pranzo creano l'ambiente perfetto per intrattenere gli ospiti. La villa viene venduta completa di arredi di alta qualità, che ne esaltano il fascino. Clear Blue Skies raccomanda vivamente questa splendida villa; per apprezzarne appieno il design d'interni raffinato e il comfort impareggiabile, vi invitiamo a contattare il nostro cordiale ufficio per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

