

Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque



Riferimento: 8489

Località: Playa del Duque

Complesso: Habitats del Duque

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €3,200,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Trama (m2):** 412 m²
- **Interno (m2):** 322 m²
- **Terrazza (m2):** 310 m²
- **Anno di costruzione:** 2007

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno / Camera da pranzo, Camera da Bagno in marmo, Ufficio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Barbecue, Casa famiglia perfetta, Residenze, Cassaforte, Pannelli solari sistema termico, Video sorveglianza

Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque

Clear Blue Skies è onorata di presentare questa squisita villa, situata nella ricercatissima zona di Playa Del Duque a Costa Adeje. Playa del Duque è la zona più glamour di Costa Adeje, con la sua splendida spiaggia di sabbia dorata adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. C'è una serie di eccellenti negozi, cocktail bar e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi e l'autostrada TF1 è nelle vicinanze, il che significa che il tempo di percorrenza per Playa de las Americas e Los Cristianos è di soli pochi minuti e l'aeroporto di Tenerife Sur è a soli venti minuti di distanza.

Situata nel complesso Habitats del Duque, questa magnifica villa climatizzata è stata completamente ristrutturata utilizzando materiali di alta qualità, dando vita a una residenza lussuosa e contemporanea con una zona giorno distribuita su tre piani. Al piano principale, si viene accolti da un ampio soggiorno con porte scorrevoli dal pavimento al soffitto inondate di luce naturale e che danno accesso a una splendida e spaziosa terrazza, e da una sala da pranzo dedicata che offre viste affascinanti sulla piscina. Il soggiorno è decorato con cura e arredato con mobili di alta gamma, creando un'aria di raffinatezza. Adiacente al soggiorno si trova una moderna cucina open space completamente attrezzata con elettrodomestici integrati all'avanguardia e due camere matrimoniali, con armadi a muro e accesso a un'accogliente e invitante terrazza posteriore con erba artificiale a bassa manutenzione e bellissime palme. Due bagni ben attrezzati, uno con doccia e uno con vasca, completano il piano principale.

Si accede al piano superiore tramite una bella scala in legno o un ascensore e, per comodità, c'è un'ulteriore scala a chiocciola esterna dalla terrazza del piano principale. Qui troverete la suite padronale con armadi a muro e un bagno privato. Dalla camera da letto si accede a una spaziosa terrazza per godersi il tramonto e una fantastica vista sul mare. C'è anche un'area barbecue, il luogo perfetto per riunirsi con la famiglia e gli amici. Inoltre, c'è un ufficio ben attrezzato, appositamente progettato per coloro che vogliono godersi il sole di Tenerife pur continuando a rispettare i propri impegni di lavoro. L'ufficio è dotato di un'elegante scrivania e un divano letto. Il piano seminterrato presenta un ampio soggiorno e una sala giochi con un tavolo da biliardo. Inoltre, c'è un cortile interno che fornisce luce naturale e con palme e piante. Ci sono anche due spaziose camere da letto con ampi bagni privati. Una lavanderia e l'accesso diretto a un ampio parcheggio, accessibile dalla strada interna di Habitats, aggiungono comodità e c'è anche un garage per due auto.

Esternamente, una splendida piscina riscaldata è al centro della scena, circondata da alberi e piante rigogliosi. La vista sull'oceano conferisce all'ambiente un'aria tranquilla, mentre le aree per prendere il sole e per cenare creano l'ambiente perfetto per intrattenersi. La villa viene venduta comprensiva di arredi di alta qualità, che ne accentuano il fascino. Clear Blue Skies consiglia vivamente questa meravigliosa villa, quindi per apprezzare appieno il suo squisito design degli interni e il comfort senza pari, contatta il nostro cordiale ufficio per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

