

Kiváló villa az Ultra Desirable El Duque területen



Referencia: 8489

Helység: Playa del Duque

Összetett: Habitats del Duque

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €3,200,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 5
- **Füld_k:** 5
- **Cselekmény (m2):** 412 m²
- **Belso (m2):** 322 m²
- **Terasz (m2):** 310 m²
- **Year Constructed:** 2007

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Good Road Access, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Zuhanyzó, Lounge Dining Area, Marble Bathroom, Iroda, Utility Room
- **Nézetek:** Garden, Pool, Sea, Town
- **További:** Air Conditioning, Alarm System, BBQ, Ideal Family Home, Investment Property, Safe Box, Solar Heating System, Video Entry System

Kiváló villa az Ultra Desirable El Duque területen

A Clear Blue Skies megtiszteltetésnek tartja, hogy bemutathatja ezt a gyönyörű villát, amely Costa Adeje rendkívül keresett Playa Del Duque negyedében található. A Playa del Duque Costa Adeje legelbűvölőbb része, gyönyörű, aranyló homokos strandjával a Bahia del Duque szálloda mellett, valamint a Kanári-szigetek egyik legelőkelőbb bevásárlóközpontjával, a Plaza del Duque-val, a közelben. Számos kiváló üzlet, koktélbár és minőségi étterem található, mindezt könnyű sétával elérhető távolságban, és a TF1-es autópálya is a közelben van, ami azt jelenti, hogy Playa de las Americas és Los Cristianos mindössze néhány perc alatt elérhető, a Tenerife Sur repülőtér pedig mindössze húsz perc alatt elérhető.

A Habitats del Duque komplexumban található ez a csodálatos, légkondicionált villa, amelyet kiváló minőségű anyagok felhasználásával teljesen felújítottak, így egy luxus és modern rezidenciát hoztak létre, amelynek lakótere három szinten oszlik meg. A földszinten egy tágas nappali fogadja, melynek padlótól a mennyezetig érő tolóajtói természetes fényrel árasztják el a szobát, és egy gyönyörű, tágas teraszra, valamint egy külön étkezőbe jutunk, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a medencére. A nappali gondosan berendezett és luxus bútorokkal berendezett, kifinomult hangulatot teremtve. A nappali mellett található egy modern, nyitott konyha, amely teljesen felszerelt a legmodernebb beépített gépekkel, valamint két hálószoba beépített szekrényekkel és egy hangulatos, hívogató hátsó teraszra vezető kijáratral, ahol alacsony karbantartást igénylő műfű és gyönyörű pálmafák találhatóak. A földszintet két jól felszerelt fürdőszoba teszi teljessé, az egyik zuhanyzós, a másik kádás.

A felső emeletre egy gyönyörű falépcsőn vagy liften keresztül lehet feljutni, a kényelem érdekében pedig egy további kültéri csigalépcső vezet fel a földszinti teraszról. Itt található a fő hálószoba beépített szekrényekkel és egy saját fürdőszobával. A hálószobából egy tágas teraszra jutunk, ahonnan élvezhetjük a naplementét és a fantasztikus kilátást a tengerre. Van egy grillezőhely is, amely tökéletes hely a családdal és a barátokkal való összejövetelekre. Ezen kívül egy jól felszerelt iroda is található a házban, kifejezetten azok számára, akik a tenerifei napsütésben szeretnének kikapcsolódni, miközben a munkájukat is ellátják. Az irodában elegáns íróasztal és kanapé található. Az alagsorban tágas nappali és biliárdasztalal felszerelt játékszoba található. Ezenkívül egy belső udvar is található, amely természetes fényt biztosít, pálmafákkal és növényekkel. Két tágas hálószoba is található nagy fürdőszobákkal. A mosókonyha és a Habitats belső utcájából megközelíthető nagy parkolóhelyhez való közvetlen hozzáférés további kényelmet biztosít, valamint egy kétállásos garázs is rendelkezésre áll.

Kívül egy gyönyörűen fűtött úszómedence áll a középpontban, buja fákkal és növényekkel körülvéve. Az óceánra néző kilátás nyugodt légkört kölcsönöz a környezetnek, míg a napozó- és étkezősarok tökéletes környezetet teremt a szórakozáshoz. A villa kiváló minőségű berendezéseivel együtt eladó, ami kiemeli vonzerejét. A Clear Blue Skies erősen ajánlja ezt a csodálatos villát, ezért a kifinomult belsőépítést és a páratlan kényelem teljes mértékű megismeréséhez kérjük, vegye fel a kapcsolatot barátságos irodánkkal további információkért vagy megtekintési időpont egyeztetés céljából.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljeseleg vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

