

Villa exquise dans le quartier ultra recherché d'El Duque



Référence: 8489

Localité: Playa del Duque

Complexe: Habitats del Duque

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €3,200,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Parcelle (m2):** 412 M²
- **Interne (m2):** 322 M²
- **Terrasse (m2):** 310 M²
- **Année:** 2007

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon - Salle à Manger, Salle de Bain en Marbre, Bureau, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Barbecue, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Coffre-Fort, Système de Chauffage Solaire, Interphone Vidéo

Villa exquise dans le quartier ultra recherché d'El Duque

Clear Blue Skies a l'honneur de vous présenter cette superbe villa, située dans le quartier très recherché de Playa Del Duque à Costa Adeje. Playa del Duque est le quartier le plus glamour de Costa Adeje, avec sa belle plage de sable doré adjacente à l'hôtel Bahia del Duque et avec l'un des centres commerciaux les plus exclusifs des îles Canaries, Plaza del Duque également à proximité. Il existe un éventail d'excellents magasins, de bars à cocktails et de restaurants de qualité, tous facilement accessibles à pied et l'autoroute TF1 est à proximité, ce qui signifie que le temps de trajet jusqu'à Playa de las Americas et Los Cristianos n'est que de quelques minutes et l'aéroport de Tenerife Sur est à seulement vingt minutes.

Située dans le complexe Habitats del Duque, cette magnifique villa climatisée a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, ce qui en fait une résidence luxueuse et contemporaine avec un espace de vie réparti sur trois étages. Au rez-de-chaussée, vous êtes accueillis par un salon spacieux avec des portes coulissantes du sol au plafond inondées de lumière naturelle et donnant accès à une belle et spacieuse terrasse, et une salle à manger dédiée offrant une vue séduisante sur la piscine. Le salon est soigneusement décoré et meublé avec des meubles haut de gamme, créant un air de sophistication. Adjacent au salon se trouve une cuisine ouverte moderne entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés à la pointe de la technologie, et deux chambres doubles, avec placards intégrés et accès à une terrasse arrière confortable et accueillante avec du gazon artificiel à faible entretien et de beaux palmiers. Deux salles de bains bien équipées, une avec douche et une avec baignoire, complètent le rez-de-chaussée.

L'étage supérieur est accessible par un bel escalier en bois ou un ascenseur, et pour plus de commodité, il y a un escalier extérieur en colimaçon supplémentaire depuis la terrasse du rez-de-chaussée. Vous y trouverez la suite parentale avec placards intégrés et une salle de bain attenante. Depuis la chambre, vous accédez à une terrasse spacieuse pour profiter du coucher de soleil et d'une vue fantastique sur la mer. Il y a aussi un espace barbecue, l'endroit idéal pour se réunir en famille et entre amis. De plus, il y a un bureau bien équipé, spécialement conçu pour ceux qui veulent profiter du soleil de Tenerife tout en remplissant leurs engagements professionnels. Le bureau est équipé d'un élégant bureau et d'un canapé-lit. Le sous-sol comprend un salon spacieux et une salle de jeux avec une table de billard. De plus, il y a une cour intérieure offrant de la lumière naturelle et avec des palmiers et des plantes. Il y a également deux chambres spacieuses avec de grandes salles de bains privatives. Une buanderie et un accès direct à un grand parking, accessible depuis la rue intérieure d'Habitats, ajoutent du confort et il y a aussi un garage pour deux voitures.

À l'extérieur, une piscine magnifiquement chauffée occupe le devant de la scène entourée d'arbres et de plantes luxuriants. La vue sur l'océan confère au cadre un air tranquille, tandis que les espaces de bronzage et de restauration créent le cadre idéal pour se divertir. La villa est vendue avec son mobilier de haute qualité, ce qui accentue son attrait. Clear Blue Skies recommande vivement cette magnifique villa, donc pour apprécier pleinement son design intérieur exquis et son confort inégalé, veuillez contacter notre bureau convivial pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

