

Villa exquise dans le quartier ultra recherché d'El Duque



Référence: 8489

Localité: Playa del Duque

Complexe: Habitats del Duque

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €3,200,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Parcelle (m2):** 412 M²
- **Interne (m2):** 322 M²
- **Terrasse (m2):** 310 M²
- **Année:** 2007

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon - Salle à Manger, Salle de Bain en Marbre, Bureau, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Barbecue, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Coffre-Fort, Système de Chauffage Solaire, Interphone Vidéo

Villa exquise dans le quartier ultra recherché d'El Duque

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette villa d'exception, située dans le quartier très prisé de Playa del Duque à Costa Adeje. Playa del Duque est le quartier le plus chic de Costa Adeje, avec sa magnifique plage de sable doré bordant l'hôtel Bahia del Duque et à proximité de Plaza del Duque, l'un des centres commerciaux les plus exclusifs des Canaries. Vous y trouverez une multitude de boutiques de luxe, de bars à cocktails et de restaurants de qualité, tous accessibles à pied. L'autoroute TF1 est également toute proche, permettant de rejoindre Playa de las Américas et Los Cristianos en quelques minutes seulement, et l'aéroport de Tenerife Sud à seulement vingt minutes. Située dans le complexe Habitats del Duque, cette magnifique villa climatisée a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, offrant ainsi une résidence luxueuse et contemporaine avec un espace de vie réparti sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées coulissantes donnant accès à une magnifique terrasse spacieuse. Une salle à manger attenante offre une vue imprenable sur la piscine. Le séjour, décoré avec soin et meublé avec du mobilier haut de gamme, dégage une atmosphère raffinée. Jouxant le séjour se trouve une cuisine américaine moderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés de dernière génération, ainsi que deux chambres doubles avec placards intégrés et accès à une charmante terrasse arrière agrémentée de gazon synthétique facile d'entretien et de magnifiques palmiers. Deux salles de bains bien équipées, l'une avec douche et l'autre avec baignoire, complètent ce niveau. L'étage supérieur est accessible par un bel escalier en bois ou par ascenseur. Un escalier extérieur en colimaçon, accessible depuis la terrasse du rez-de-chaussée, offre également un accès direct. Vous y trouverez la suite parentale avec placards intégrés et salle de bains privative. La chambre donne accès à une vaste terrasse idéale pour admirer le coucher du soleil et la vue imprenable sur la mer. Un espace barbecue est également à votre disposition pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. De plus, un bureau bien équipé, spécialement conçu pour ceux qui souhaitent profiter du soleil de Tenerife tout en restant professionnels, est à disposition. Il comprend un élégant bureau et un canapé-lit. Le sous-sol abrite un salon spacieux et une salle de jeux avec billard. Une cour intérieure baignée de lumière naturelle, agrémentée de palmiers et de plantes, complète cet espace. Deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, sont également présentes. Une buanderie et un accès direct à un grand parking, accessible depuis la rue intérieure d'Habitats, offrent un confort optimal. Un garage double est également inclus. À l'extérieur, une magnifique piscine chauffée trône au centre d'un écrin de verdure luxuriante. La vue sur l'océan confère aux lieux une atmosphère paisible, tandis que les espaces de détente et de repas créent un cadre idéal pour recevoir. La villa est vendue meublée avec goût, un atout supplémentaire qui ne fait qu'accroître son attrait. Clear Blue Skies recommande vivement cette magnifique villa. Pour apprécier pleinement son design intérieur raffiné et son confort inégalé, veuillez contacter notre agence pour obtenir de plus amples informations ou organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

