

Exquisita Villa en la Ultra Deseable Zona de El Duque



Referencia: 8489

Localidad: Playa del Duque

Complejo: Habitats del Duque

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €3,200,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 5

• **Baños:** 5

• **Parcela (m2):** 412 m²

• **Interno (m2):** 322 m²

• **Terraza (m2):** 310 m²

• **Año de construcción:** 2007

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Garaje, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Varias Terrazas
- **Localidad:** Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Salón / Comedor, Baño de Mármol, Despacho, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Piscina, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Barbacoa, Ideal familias, Propiedad para Inversión, Caja Fuerte, Paneles solares, Video Portero

Exquisita Villa en la Ultra Deseable Zona de El Duque

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar esta exquisita villa, ubicada en la codiciada zona de Playa del Duque en Costa Adeje. Playa del Duque es la zona más glamurosa de Costa Adeje, con su hermosa playa de arena dorada adyacente al hotel Bahía del Duque y con uno de los centros comerciales más exclusivos de las Islas Canarias, Plaza del Duque, también en las inmediaciones. Hay una variedad de excelentes tiendas, bares de cócteles y restaurantes de calidad, todos a poca distancia a pie y la autopista TF1 está cerca, lo que significa que el tiempo de viaje a Playa de las Américas y Los Cristianos es de solo unos minutos y el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos.

Situada en el complejo Habitats del Duque, esta magnífica villa con aire acondicionado ha sido completamente remodelada con materiales de alta calidad, dando como resultado una residencia lujosa y contemporánea con una superficie habitable distribuida en tres plantas. En la planta principal, le recibe una amplia sala de estar con puertas corredizas de piso a techo inundadas de luz natural y que dan acceso a una hermosa y espaciosa terraza, y un comedor dedicado que ofrece atractivas vistas a la piscina. El salón está cuidadosamente decorado y amueblado con muebles de alta gama, creando un aire de sofisticación. Adyacente al salón hay una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos integrados de última generación, y dos habitaciones dobles, con armarios empotrados y acceso a una acogedora y atractiva terraza trasera con césped artificial de bajo mantenimiento y hermosas palmeras. Dos baños bien equipados, uno con ducha y otro con bañera, completan la planta principal.

A la planta superior se accede a través de una bonita escalera de madera o ascensor, y para mayor comodidad hay una escalera de caracol exterior adicional desde la terraza de la planta principal. Aquí se encuentra la suite principal con armarios empotrados y baño en suite. Desde el dormitorio se accede a una amplia terraza para disfrutar de la puesta de sol y de las fantásticas vistas al mar. También hay una zona de barbacoa, el lugar perfecto para reunirse con familiares y amigos. Además, hay una oficina bien equipada, especialmente diseñada para aquellos que quieran disfrutar del sol de Tenerife sin dejar de cumplir con sus compromisos laborales. La oficina está equipada con un elegante escritorio y un sofá cama. El nivel del sótano cuenta con una amplia sala de estar y una sala de juegos con mesa de billar. Además, hay un patio interior que proporciona luz natural y con palmeras y plantas. También hay dos amplios dormitorios con grandes baños en suite. Un lavadero y acceso directo a una amplia zona de aparcamiento, accesible desde la calle interior de Habitats, añaden comodidad y también hay un garaje para dos coches.

En el exterior, una hermosa piscina climatizada ocupa un lugar central, rodeada de frondosos árboles y plantas. Las vistas al mar le dan al entorno un aire tranquilo, mientras que las áreas para tomar el sol y comer crean el entorno perfecto para el entretenimiento. La villa se vende con muebles de alta calidad incluidos, lo que acentúa su atractivo. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente esta maravillosa villa, así que para apreciar plenamente su exquisito diseño interior y su comodidad incomparable, comuníquese con nuestra amable oficina para obtener más información o para concertar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

