Exquisite Villa in der äußerst begehrenswerten Gegend El Duque

Referenz: 8489
Gegend: Playa del Duque
Komplex: Habitats del Duque
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,200,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Grundstück (m2):** 412 m^2
- **Intern (m2):** 322 m^2
- **Terrasse (m2):** 310 m^2
- **Baujahr:** 2007

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohn / Esszimmer, Badezimmer aus Marmor, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Schliessfach / Tresor, solar Heizsystem, Videogegensprechanlage

Exquisite Villa in der äußerst begehrenswerten Gegend El Duque

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese exquisite Villa in der begehrten Wohngegend Playa del Duque in Costa Adeje präsentieren zu dürfen. Playa del Duque ist die glamouröseste Gegend der Costa Adeje mit ihrem wunderschönen goldenen Sandstrand direkt neben dem Hotel Bahia del Duque und einem der exklusivsten Einkaufszentren der Kanarischen Inseln, der Plaza del Duque, in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche exzellente Geschäfte, Cocktailbars und erstklassige Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Autobahn TF1 befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Playa de las Americas und Los Cristianos in wenigen Minuten erreichbar sind und der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Minuten entfernt ist.

Diese großartige, klimatisierte Villa im Komplex Habitats del Duque wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien komplett umgebaut. Das Ergebnis ist eine luxuriöse und moderne Residenz mit einem Wohnbereich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit raumhohen Schiebetüren begrüßt, die mit natürlichem Licht durchflutet sind und Zugang zu einer schönen und großen Terrasse bieten, sowie von einem separaten Esszimmer mit verführerischem Blick auf den Pool. Das Wohnzimmer ist sorgfältig dekoriert und mit hochwertigen Möbeln eingerichtet, was eine Atmosphäre von Eleganz erzeugt. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine moderne, offene Küche, die komplett mit hochmodernen Einbaugeräten ausgestattet ist, sowie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einer gemütlichen und einladenden hinteren Terrasse mit pflegeleichtem Kunstrasen und wunderschönen Palmen. Zwei gut ausgestattete Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, vervollständigen das Erdgeschoss.

Das Obergeschoss ist über eine schöne Holztreppe oder einen Aufzug erreichbar. Für mehr Komfort gibt es außerdem eine zusätzliche Wendeltreppe im Freien von der Terrasse im Erdgeschoss. Hier finden Sie die Master-Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer geräumigen Terrasse, auf der Sie den Sonnenuntergang und den fantastischen Meerblick genießen können. Es gibt auch einen Grillbereich, der perfekte Ort, um sich mit Familie und Freunden zu treffen. Darüber hinaus gibt es ein gut ausgestattetes Büro, das speziell für diejenigen konzipiert wurde, die die Sonne Teneriffas genießen und gleichzeitig ihren Arbeitsverpflichtungen nachkommen möchten. Das Büro ist mit einem eleganten Schreibtisch und einem Schlafsofa ausgestattet. Das Untergeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer und ein Spielzimmer mit einem Billardtisch. Darüber hinaus gibt es einen Innenhof mit Tageslicht und Palmen und Pflanzen. Es gibt auch zwei geräumige Schlafzimmer mit großen eigenen Bädern. Eine Waschküche und direkter Zugang zu einem großen Parkplatz, der von der Innenstraße von Habitats aus zugänglich ist, bieten zusätzlichen Komfort. Außerdem gibt es eine Garage für zwei Autos.

Im Außenbereich steht ein wunderschöner beheizter Swimmingpool im Mittelpunkt, umgeben von üppigen Bäumen und Pflanzen. Der Meerblick verleiht der Umgebung eine ruhige Atmosphäre, während Sonnen- und Essbereiche den perfekten Rahmen für Unterhaltung bieten. Die Villa wird inklusive hochwertiger Möblierung verkauft, was ihre Attraktivität unterstreicht. Clear Blue Skies empfiehlt diese wunderschöne Villa wärmstens. Um die exquisite Innenausstattung und den unvergleichlichen Komfort voll und ganz zu genießen, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.