

## Exquisite Villa in der äußerst begehrtesten Gegend El Duque



**Referenz:** 8489  
**Gegend:** Playa del Duque  
**Komplex:** Habitats del Duque  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €3,200,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Grundstück (m2):** 412 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 322 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 310 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2007

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohn / Esszimmer, Badezimmer aus Marmor, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Schliessfach / Tresor, solar Heizsystem, Videogegensprechanlage

# Exquisite Villa in der äußerst begehrtesten Gegend El Duque

Clear Blue Skies ist stolz, Ihnen diese exquisite Villa in der begehrtesten Gegend Playa Del Duque in Costa Adeje präsentieren zu dürfen. Playa del Duque ist die glamouröseste Gegend von Costa Adeje, mit seinem wunderschönen goldenen Sandstrand neben dem Hotel Bahia del Duque und einem der exklusivsten Einkaufszentren der Kanarischen Inseln, der Plaza del Duque, in der Nähe. Es gibt eine Reihe ausgezeichneter Geschäfte, Cocktailbars und Qualitätsrestaurants, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind, und die Autobahn TF1 ist in der Nähe, sodass die Fahrtzeit nach Playa de las Americas und Los Cristianos nur wenige Minuten beträgt und der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten entfernt ist.

Diese herrliche, klimatisierte Villa im Komplex Habitats del Duque wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien vollständig umgebaut. Das Ergebnis ist eine luxuriöse und moderne Residenz mit einem Wohnbereich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit raumhohen Schiebetüren begrüßt, die mit natürlichem Licht durchflutet sind und Zugang zu einer schönen und geräumigen Terrasse bieten, sowie einem separaten Esszimmer mit verführerischem Blick auf den Pool. Das Wohnzimmer ist sorgfältig dekoriert und mit hochwertigen Möbeln eingerichtet, was eine Atmosphäre der Vornehmheit erzeugt. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine moderne, offene Küche, die vollständig mit hochmodernen integrierten Geräten ausgestattet ist, sowie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einer gemütlichen und einladenden hinteren Terrasse mit pflegeleichtem Kunstrasen und wunderschönen Palmen. Zwei gut ausgestattete Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, vervollständigen das Erdgeschoss.

Das Obergeschoss ist über eine schöne Holzterrasse oder einen Aufzug zugänglich. Außerdem gibt es eine zusätzliche Wendeltreppe im Freien von der Terrasse im Erdgeschoss. Hier finden Sie die Master-Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad. Vom Schlafzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse, auf der Sie den Sonnenuntergang und den fantastischen Meerblick genießen können. Es gibt auch einen Grillbereich, der perfekte Ort, um sich mit Familie und Freunden zu treffen. Darüber hinaus gibt es ein gut ausgestattetes Büro, das speziell für diejenigen konzipiert wurde, die die Sonne Teneriffas genießen und gleichzeitig ihren Arbeitsverpflichtungen nachkommen möchten. Das Büro ist mit einem eleganten Schreibtisch und einem Schlafsofa ausgestattet. Das Untergeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer und ein Spielzimmer mit einem Billardtisch. Darüber hinaus gibt es einen Innenhof mit natürlichem Licht und Palmen und Pflanzen. Es gibt auch zwei geräumige Schlafzimmer mit großen eigenen Bädern. Eine Waschküche und direkter Zugang zu einem großen Parkplatz, der von der Innenstraße von Habitats aus zugänglich ist, sorgen für zusätzlichen Komfort. Außerdem gibt es eine Garage für zwei Autos.

Im Außenbereich steht ein wunderschön beheizter Swimmingpool im Mittelpunkt, umgeben von üppigen Bäumen und Pflanzen. Der Blick auf das Meer verleiht der Umgebung eine ruhige Atmosphäre, während Sonnenbaden und Essbereiche den perfekten Rahmen für Unterhaltung schaffen. Die Villa wird inklusive ihrer hochwertigen Einrichtung verkauft, was ihre Attraktivität unterstreicht. Clear Blue Skies empfiehlt diese wunderbare Villa wärmstens. Um ihre exquisite Innenausstattung und ihren unvergleichlichen Komfort voll und ganz zu würdigen, wenden Sie sich bitte für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung an unser freundliches Büro.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

