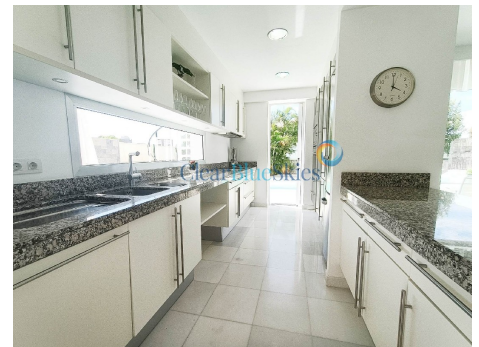
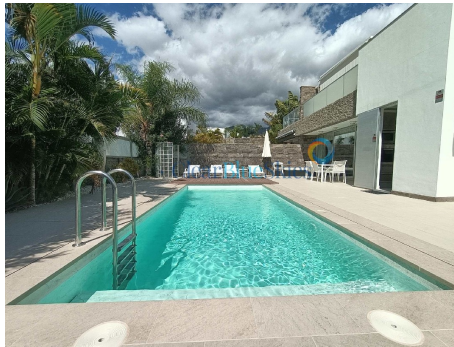


Exquisite Villa in der äußerst begehrtesten Gegend El Duque



Referenz: 8489

Gegend: Playa del Duque

Komplex: Habitats del Duque

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €3,200,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Grundstück (m2):** 412 m²
- **Intern (m2):** 322 m²
- **Terrasse (m2):** 310 m²
- **Baujahr:** 2007

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohn / Esszimmer, Badezimmer aus Marmor, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Schliessfach / Tresor, solar Heizsystem, Videogegensprechanlage

Exquisite Villa in der äußerst begehrtesten Gegend El Duque

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese exquisite Villa in der begehrtesten Gegend von Playa del Duque in Costa Adeje präsentieren zu dürfen. Playa del Duque ist der glamouröseste Ort in Costa Adeje. Der wunderschöne goldene Sandstrand grenzt direkt an das Hotel Bahia del Duque, und auch eines der exklusivsten Einkaufszentren der Kanarischen Inseln, die Plaza del Duque, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche exzellente Geschäfte, Cocktailbars und erstklassige Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der nahegelegenen Autobahn TF1 erreichen Sie Playa de las Américas und Los Cristianos in nur wenigen Minuten, und der Flughafen Teneriffa Süd ist nur 20 Minuten entfernt. Die prächtige, klimatisierte Villa befindet sich in der Wohnanlage Habitats del Duque und wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Das Ergebnis ist ein luxuriöses und modernes Domizil mit einem Wohnbereich, der sich über drei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit bodentiefen Schiebetüren, die viel Tageslicht hereinlassen und Zugang zu einer wunderschönen, großzügigen Terrasse bieten. Angrenzend befindet sich ein separates Esszimmer mit herrlichem Blick auf den Pool. Das Wohnzimmer ist geschmackvoll eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die ein elegantes Ambiente schaffen. Neben dem Wohnzimmer liegt eine moderne, offene Küche mit modernsten Einbaugeräten sowie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einer gemütlichen, einladenden Terrasse mit pflegeleichtem Kunstrasen und schönen Palmen. Zwei gut ausgestattete Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, vervollständigen das Erdgeschoss. Das Obergeschoss erreichen Sie über eine elegante Holzterrasse oder einen Aufzug. Zusätzlich führt eine Außentreppe von der Terrasse im Erdgeschoss hinauf. Hier befindet sich die Master-Suite mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse, von der aus Sie den Sonnenuntergang und den fantastischen Meerblick genießen können. Ein Grillplatz lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein. Zusätzlich gibt es ein gut ausgestattetes Büro, speziell für alle, die die Sonne Teneriffas genießen und gleichzeitig ihren beruflichen Verpflichtungen nachkommen möchten. Das Büro verfügt über einen eleganten Schreibtisch und ein Schlafsofa. Im Untergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer und ein Spielzimmer mit Billardtisch. Ein lichtdurchfluteter Innenhof mit Palmen und Pflanzen lädt zum Verweilen ein. Zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils großem Badezimmer en suite bieten zusätzlichen Komfort. Ein Hauswirtschaftsraum und der direkte Zugang zu einem großen Parkplatz von der Straße Habitats aus sorgen für zusätzlichen Komfort. Eine Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Im Außenbereich bildet ein wunderschöner, beheizter Swimmingpool, umgeben von üppigen Bäumen und Pflanzen, das Herzstück. Der Meerblick verleiht dem Anwesen eine ruhige Atmosphäre, während Sonnen- und Essbereiche den perfekten Rahmen für gesellige Stunden bieten. Die Villa wird inklusive ihrer hochwertigen Einrichtung verkauft, die ihren besonderen Reiz unterstreicht. Clear Blue Skies empfiehlt diese wundervolle Villa wärmstens. Um ihr exklusives Interieur und ihren unvergleichlichen Komfort vollends zu würdigen, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

