

## Vynikající vila v oblasti Ultra Desirable El Duque



**Odkaz:** 8489

**Lokalita:** Playa del Duque

**Komplex:** Habitats del Duque

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €3,200,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 5
- **Spiknutí (m2):** 412 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 322 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 310 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2007

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Umisteni:** Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Lounge Dining Area, Marble Bathroom, Office, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Pool, Sea, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, BBQ, Ideal Family Home, Investment Property, Safe Box, Solar Heating System, Video Entry System

# Vynikající vila v oblasti Ultra Desirable El Duque

Clear Blue Skies s poctou představuje tuto nádhernou vilu, která se nachází ve velmi vyhledávané oblasti Playa Del Duque v Costa Adeje. Playa del Duque je nejatraktivnější oblastí Costa Adeje s krásnou zlatou písečnou pláží hned vedle hotelu Bahia del Duque a s jedním z nejexkluzivnějších nákupních center na Kanárských ostrovech, Plaza del Duque. V docházkové vzdálenosti se nachází řada vynikajících obchodů, koktejlových barů a kvalitních restaurací. Dálnice TF1 je nedaleko, takže cesta do Playa de las Americas a Los Cristianos trvá jen pár minut a letiště Tenerife Sur je vzdálené pouhých dvacet minut.

Tato nádherná klimatizovaná vila, která se nachází v komplexu Habitats del Duque, byla kompletně zrekonstruována s použitím vysoce kvalitních materiálů, což vedlo k luxusní a moderní rezidenci s obytnou částí rozloženou na třech podlažích. V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s posuvnými dveřmi od podlahy až ke stropu, které jsou zaplaveny přirozeným světlem a umožňují přístup na krásnou a prostornou terasu, a dále samostatná jídelna s lákavým výhledem na bazén. Obývací pokoj je pečlivě zařízený a zařízený luxusním nábytkem, který vytváří atmosféru sofistikovanosti. Vedle obývacího pokoje se nachází moderní otevřená kuchyň plně vybavená nejmodernějšími vestavěnými spotřebiči a dvě dvoulůžkové ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na útulnou a příjemnou zadní terasu s nenáročnou umělou trávou a krásnými palmami. Přízemí doplňují dvě dobře vybavené koupelny, jedna se sprchou a jedna s vanou.

Do horního patra se dostanete po krásném dřevěném schodišti nebo výtahu a pro větší pohodlí je zde další venkovní točité schodiště z terasy v přízemí. Zde najdete hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnu. Z ložnice je přístup na prostornou terasu, kde si můžete vychutnat západ slunce a fantastický výhled na moře. K dispozici je také gril, ideální místo pro setkávání s rodinou a přáteli. Dále je k dispozici dobře vybavená kancelář, speciálně navržená pro ty, kteří si chtějí užít teneříské slunce a zároveň plnit své pracovní závazky. Kancelář je vybavena elegantním stolem a rozkládací pohovkou. V suterénu se nachází prostorný obývací pokoj a herna s kulečnickem. Kromě toho je k dispozici vnitřní nádvoří s přirozeným světlem, palmami a rostlinami. K dispozici jsou také dvě prostorné ložnice s velkými koupelnami. Prádelna a přímý přístup na velké parkoviště, přístupné z vnitřní ulice Habitats, zvyšují pohodlí a k dispozici je také garáž pro dvě auta.

Venku se nachází krásně vyhříváný bazén obklopený bujnými stromy a rostlinami. Výhled na oceán dodává prostředí klidnou atmosféru, zatímco opalovací a jídelní kouty vytvářejí ideální prostředí pro zábavu. Vila se prodává včetně vysoce kvalitního nábytku, který podtrhuje její atraktivitu. Clear Blue Skies tuto nádhernou vilu vřele doporučuje, takže pokud chcete plně ocenit její vynikající interiérový design a bezkonkurenční pohodlí, kontaktujte prosím naši přátelskou kancelář pro další informace nebo si domluvte prohlídku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p\_řislušné právní rady.

