

## Appartement moderne d'une chambre dans un complexe populaire



**Référence:** 8485

**Localité:** San Eugenio Bajo

**Complexe:** Garden City

**Type:** Appartement

**Statut:** Retiré

**Prix:** €215,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 53 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 11 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Style Contemporain, Rénové
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Supplémentaire:** Four

# Appartement moderne d'une chambre dans un complexe populaire

Clear Blue Skies est heureux de présenter cet appartement d'une chambre magnifiquement rénové et entièrement rénové dans le complexe extrêmement populaire de Garden City à San Eugenio Bajo, au sud de Tenerife.

San Eugenio Bajo est la zone située entre Playa de las Americas et Costa Adeje, remplie de restaurants, bars, boutiques et toutes sortes de vie nocturne et à seulement cinq minutes à pied des fantastiques plages de Playa Torviscas et Playa Fañabé et de la magnifique marina remplie de yachts de Puerto Colón. San Eugenio Bajo se trouve à seulement une minute en voiture de l'autoroute TF1, à quelques minutes en voiture de Playa de las Americas, de Costa Adeje et de Los Cristianos, et à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud. Pour les amateurs de shopping, Siam Mall et la Plaza del Duque sont à proximité, et pour les amateurs de parcs aquatiques, Siam Park (élu parc aquatique numéro un au monde) et Aqualand ne sont qu'à quelques minutes.

Le complexe Garden City ne pourrait pas être mieux situé au milieu de San Eugenio Bajo et est un favori des familles et des couples depuis de nombreuses années. Il dispose d'une réception ouverte 24h/24 et de deux piscines communautaires (dont une chauffée) avec de nombreuses terrasses et jardins avec chaises longues pour profiter du magnifique climat de Tenerife toute l'année.

Il s'agit d'un fantastique appartement rénové comprenant un salon ouvert avec une cuisine américaine entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner, une salle de bains familiale avec baignoire et une chambre double avec placards. Depuis le salon, vous pouvez accéder directement à la terrasse ; l'espace idéal pour se détendre ou partager un dîner ou un déjeuner en famille ou entre amis et avec un auvent pratique déjà installé. L'appartement est présenté en très bon état, avec un joli parquet effet bois partout et est vendu non meublé en attendant que le nouveau propriétaire ajoute sa touche personnelle aux intérieurs.

Cette propriété ferait soit une résidence secondaire idéale, soit un investissement. Idéalement situé, dans un charmant complexe et fortement recommandé par Clear Blue Skies, cet appartement est susceptible de susciter beaucoup d'intérêt, alors veuillez contacter notre bureau voisin de Fañabé Plaza dès que possible, pour plus de détails ou pour prendre des dispositions pour la visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

