

## Modernes Apartment mit einem Schlafzimmer in beliebter Anlage



**Referenz:** 8485  
**Gegend:** San Eugenio Bajo  
**Komplex:** Garden City  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** zurückgezogen  
**Preis:** €215,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 53 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 11 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, moderner Stil, restauriert / renoviert
- **Außenansicht:** Balkon
- **Ort:** Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Zusätzliche:** Backofen

# Modernes Apartment mit einem Schlafzimmer in beliebter Anlage

Clear Blue Skies freut sich, dieses wunderschön renovierte und komplett renovierte Apartment mit einem Schlafzimmer im äußerst beliebten Komplex Garden City in San Eugenio Bajo im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

San Eugenio Bajo ist die Gegend zwischen Playa de las Americas und Costa Adeje, voller Restaurants, Bars, Geschäfte und allerlei Nachtleben und nur fünf Gehminuten von den fantastischen Stränden Playa Torviscas und Playa Fañabé sowie dem wunderschönen Jachthafen von entfernt Puerto Colon. San Eugenio Bajo ist nur eine Minute Fahrt von der Autobahn TF1 und nur wenige Autominuten von Playa de las Americas, Costa Adeje und Los Cristianos sowie etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Für Einkäufer liegen die Siam Mall und die Plaza del Duque ganz in der Nähe, und für Wasserpark-Enthusiasten sind der Siam Park (zum besten Wasserpark der Welt gewählt) und das Aqualand nur wenige Minuten entfernt.

Der Garden City-Komplex könnte nicht besser gelegen sein, mitten in San Eugenio Bajo und ist seit vielen Jahren ein Favorit für Familien und Paare. Es verfügt über eine 24-Stunden-Rezeption und zwei Gemeinschaftspools (einer davon beheizt) mit vielen Terrassen- und Gartenbereichen mit Sonnenliegen, um das schöne Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen.

Dies ist eine fantastisch renovierte Wohnung und verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil mit Frühstückstheke, ein Familienbadezimmer mit Badewanne und ein Doppelzimmer mit Einbauschränken. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse; Der ideale Ort zum Entspannen oder zum gemeinsamen Abendessen oder Mittagessen mit Familie oder Freunden und mit praktischer, bereits installierter Sonnenmarkise. Die Wohnung präsentiert sich in hervorragendem Zustand, verfügt über einen attraktiven Bodenbelag in Holzoptik und wird unmöbliert verkauft. Sie wartet nur darauf, dass der neue Eigentümer den Innenräumen seine persönliche Note verleiht.

Diese Immobilie wäre entweder ein idealer Zweitwohnsitz oder eine ideale Investition. Zentral gelegen, in einem schönen Komplex und wärmstens von Clear Blue Skies empfohlen, wird dieses Apartment wahrscheinlich großes Interesse wecken. Bitte kontaktieren Sie daher baldmöglichst unser nahegelegenes Büro in Fañabé Plaza, um weitere Einzelheiten zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

