

## Luksusowy dwupoziomowy apartament z trzema sypialniami w prestiżowym kurorcie golfowym



**Odniesienie:** 8484

**Miejscowosc:** Abama Golf

**Zlozony:** Los Jardines de Abama

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,350,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Wewnetrzny (m2):** 200 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 123 m<sup>2</sup>
- **Floors:** 2

- **Wspólnota:** 24H Reception, Community Garden, Community Gym, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garden, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Lounge, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Coastal, Garden, Golf, Panoramic, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Good Rental Potential, Investment Property, Safe Box

# Luksusowy dwupoziomowy apartament z trzema sypialniami w prestiżowym kurorcie golfowym

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje tę w pełni umeblowaną, luksusową nieruchomość położoną w Los Jardines de Abama w ekskluzywnym kurorcie Abama na słonecznym południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy w gminie Guia de Isora.

Abama Resort, zaciszny raj o powierzchni 400 akrów, to świat z dala od zgiełku ruchliwych obszarów turystycznych Teneryfy, oferujący styl życia pełen luksusu i spokoju w prawdziwie magicznym otoczeniu. Ośrodek jest arcydziełem architektury, w którym połączenie wykwintnych elementów działa w doskonałej harmonii. Imponujący 5\* hotel Ritz Carlton Abama stoi majestatycznie na klifie z widokiem na ocean, z dwunastoma restauracjami (dwie restauracje nagrodzone gwiazdką Michelin) i pięknymi barami, wystawnym spa i wieloma innymi atrakcjami. Obok znajduje się zaciszna piaszczysta plaża z restauracją barową. Pozostała część kurortu przeznaczona jest na wspaniałe 18-dołkowe, światowej klasy pole golfowe z różnymi nieruchomościami mieszkalnymi Abama, położonymi idyllicznie wśród torów wodnych.

Los Jardines de Abama to prestiżowa nowa inwestycja w ramach planu generalnego Abama, obejmująca sześćdziesiąt najwyższej klasy nieruchomości położonych w ekskluzywnej okolicy, otoczonej torami wodnymi i tropikalnymi ogrodami. Los Jardines de Abama oferuje absolutny luksus bez kompromisów, a detale tych pięknych domów zostały szczegółowo przemyślane i nie szczędzono żadnych wydatków, aby zapewnić najwyższy możliwy standard materiałów i instalacji. Nieruchomości te znajdują się w sąsiedztwie wartej 14 milionów euro inwestycji „Plaza Abama”, stanowiącej niesamowite centrum spotkań, restauracji i handlu zaprojektowane przez nagradzanych architektów i projektantów wnętrz.

Ten fantastyczny i przestronny dom (200m<sup>2</sup>) jest rozmieszczony na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się otwarty salon/kuchnia/jadalnia z przeszkloną fasadą, która wychodzi na słoneczny taras i ogród o powierzchni 55m<sup>2</sup>. Na tym samym poziomie znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie z łazienkami z prysznicem i wbudowanymi szafami. Górny poziom przeznaczony jest na wspaniały apartament główny z własną, w pełni wyposażoną łazienką, garderobą i prywatnym tarasem, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na Ocean Atlantycki i pole golfowe. Do tego dochodzi prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz podręczna komórka lokatorska o powierzchni 38m<sup>2</sup>.

Ta niezwykle pożądana, klimatyzowana nieruchomość może korzystać z basenu i centrum fitness oraz członkostwa w ekskluzywnym „Klubie Właścicieli”. Zarządzaniem, konserwacją i programem wynajmu zarządza Abama, co czyni z nich doskonałą okazję do zamknięcia i opuszczenia dla wymagającego nabywcy. Trzeba w pełni docenić ten ośrodek i inwestycję Los Jardines de Abama. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w naszym przyjaznym biurze w Fañabé Plaza w celu uzyskania dalszych szczegółów i umówienia się na oglądanie z osobą towarzyszącą .

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

