# Luksusowy apartament typu duplex z trzema sypialniami w prestiżowym ośrodku golfowym








**Odniesienie:** 8484
**Miejscowosc:** Abama Golf
**Zlozony:** Los Jardines de Abama
**Typ:** Apartment (Duplex)
**Status:** For Sale
**Cena:** €1,349,000
**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Wewnetrzny (m2):** 200 $m^2$
- **Taras (m2):** 123 $m^2$
- **Floors:** 2

- **Wspólnota:** 24H Reception, Community Garden, Community Gym, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garden, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Lounge, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Coastal, Garden, Golf, Panoramic, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Good Rental Potential, Investment Property, Safe Box

# Luksusowy apartament typu duplex z trzema sypialniami w prestiżowym ośrodku golfowym

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje tę w pełni umeblowaną, luksusową nieruchomość położoną w Los Jardines de Abama, w ekskluzywnym kurorcie Abama, na słonecznym, południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy, w gminie Guia de Isora.

Abama Resort, 400-akrowy, ustronny raj, to świat oddalony od zgiełku tętniących życiem ośrodków turystycznych Teneryfy, oferujący styl życia pełen luksusu i spokoju w prawdziwie magicznym otoczeniu. Ośrodek to arcydzieło architektury, łączące w sobie wykwintne elementy, które idealnie ze sobą współgrają. Imponujący, 5-gwiazdkowy hotel Ritz Carlton Abama majestatycznie wznosi się na klifie z widokiem na ocean, oferując dwanaście restauracji (w tym restaurację wyróżnioną gwiazdką Michelin) i piękne bary, luksusowe spa, siłownię i centrum odnowy biologicznej, szkołę tenisową, pole do padla, driving range, supermarket i wiele innych atrakcji. Do dyspozycji Gości jest również ustronna, piaszczysta plaża z barem i restauracją. Pozostała część ośrodka poświęcona jest wspaniałemu, 18-dołkowemu polu golfowemu światowej klasy, a liczne nieruchomości mieszkalne Abama, idyllicznie wkomponowane w fairwaye, to prestiżowe osiedle w ramach planu Abama, obejmujące sześćdziesiąt najwyższej klasy nieruchomości w ekskluzywnym otoczeniu, otoczonym fairwayami i tropikalnymi ogrodami. Los Jardines de Abama oferuje absolutny luksus bez kompromisów, a detale w tych eleganckich domach zostały starannie przemyślane i nie szczędzono kosztów, aby zapewnić najwyższy możliwy standard materiałów i instalacji. Nieruchomości te znajdują się w sąsiedztwie wartej 14 milionów euro inwestycji „Plaza Abama", niezwykłego centrum spotkań, restauracji i handlu, zaprojektowanego przez nagradzanych architektów i projektantów wnętrz.

Ten fantastyczny i przestronny dom (200 m²) rozłożony jest na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią z przeszklonym frontem, która otwiera się na słoneczny taras i ogród o powierzchni 55 m². Na tym samym poziomie znajdują się dwie sypialnie dwuosobowe z łazienkami z prysznicem i wbudowanymi szafami. Na piętrze znajduje się wspaniała główna sypialnia z własną łazienką, garderobą i prywatnym tarasem, z którego roztacza się wspaniały widok na Ocean Atlantycki i pole golfowe. Oprócz tego do dyspozycji Gości jest prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz poręczna komórka lokatorska o powierzchni 38 m².

Ta niezwykle atrakcyjna, klimatyzowana nieruchomość oferuje dostęp do basenu i centrum fitness, a także członkostwo w ekskluzywnym „Klubie Właścicieli". Za zarządzanie, konserwację i program wynajmu odpowiada Abama, co czyni ją idealną okazją do wynajmu bez wychodzenia z domu dla wymagających nabywców. Ten ośrodek i osiedle Los Jardines de Abama trzeba zobaczyć na własne oczy, aby w pełni docenić ich potencjał. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w naszym przyjaznym biurze w Fañabé Plaza w celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na wizytę.

Zastrzezenie: Material przedstawiony w tej prezentacji opiera sie na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uwazamy za wiarygodne, jednakze nie mozemy zagwarantowac, ze s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie nalezy na nich polegac. Potencjalnym nabywcom zaleca sie zasiegniecie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.






