

## Luxe duplex met drie slaapkamers in prestigieus golfresort



**Referentie:** 8484

**Plaats:** Abama Golf

**Complex:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement (Duplex)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €1,390,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **intern (m2):** 200 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 123 M<sup>2</sup>

• **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Tuin, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Salon, Opslagruimte
- **Zicht:** Kust, Tuin, Golf, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Goede verhuurmogelijkheden, Eigendom voor investering, Safe



# Luxe duplex met drie slaapkamers in prestigieus golfresort

Clear Blue Skies is verheugd om u deze volledig gemeubileerde luxe woning te mogen aanbieden, gelegen in Los Jardines de Abama in het exclusieve Abama resort aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife in de gemeente Guia de Isora.

Het Abama Resort, een afgelegen paradijs van 160 hectare, is een wereld verwijderd van de drukte van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het resort is een architectonisch meesterwerk, met een combinatie van prachtige elementen die perfect in harmonie samenwerken. Het imposante 5\* Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn twaalf restaurants (waarvan twee met een Michelinster) en prachtige bars, een luxueuze spa en vele andere speciale voorzieningen. Aangrenzend ligt een afgelegen zandstrand met een bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de prachtige 18-holes golfbaan van wereldklasse, met de verschillende woningen van Abama idyllisch gelegen tussen de fairways.

Los Jardines de Abama is een prestigieuze nieuwbouwproject binnen het masterplan van Abama, bestaande uit zestig topwoningen in een exclusieve gemeenschap, omgeven door fairways en tropische tuinen. Los Jardines de Abama biedt absolute luxe zonder compromissen. De details van deze prachtige woningen zijn zorgvuldig doordacht en kosten noch moeite zijn gespaard om ervoor te zorgen dat de materialen en installaties van de hoogst mogelijke kwaliteit zijn. Deze woningen grenzen aan het investeringsproject "Plaza Abama" van € 14 miljoen, een fantastisch ontmoetings-, eet- en commercieel centrum, ontworpen door bekroonde architecten en interieurontwerpers.

Deze fantastische en ruime woning (200 m<sup>2</sup>) is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een open woon-/keuken-/eetkamer met een glazen pui die uitkomt op het zonnige terras en de tuin van 55 m<sup>2</sup>. Op dezelfde verdieping vindt u twee tweepersoonsslaapkamers met een eigen badkamer met douche en inbouwkasten. Op de bovenverdieping bevindt zich de fantastische master suite met een eigen badkamer, kleedruimte en een privéterras met een prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en de golfbaan. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage en een handige berging van 38 m<sup>2</sup>.

Deze zeer gewilde woning met airconditioning profiteert van het gebruik van het zwembad en het fitnesscentrum, plus lidmaatschap van de exclusieve "Owners Club". Het beheer, onderhoud en de verhuur worden verzorgd door Abama, waardoor dit een perfecte optie is voor de veeleisende koper die direct wil vertrekken. Dit resort en de ontwikkeling van Los Jardines de Abama moeten gezien worden om er volledig van te kunnen genieten. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging met begeleiding te regelen .

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

