

Luxe duplex met drie slaapkamers in prestigieus golfresort



Referentie: 8484

Plaats: Abama Golf

Complex: Los Jardines de Abama

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,350,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **intern (m2):** 200 M²

• **Terras (m2):** 123 M²

• **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Tuin, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Salon, Opslagruimte
- **Zicht:** Kust, Tuin, Golf, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Goede verhuurmogelijkheden, Eigendom voor investering, Safe

Luxe duplex met drie slaapkamers in prestigieus golfresort

Clear Blue Skies is verheugd om dit volledig ingerichte luxe pand aan te bieden, gelegen in Los Jardines de Abama op het exclusieve Abama resort aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife in de gemeente Guia de Isora.

Het Abama Resort, een afgelegen paradijs van 400 hectare, is een wereld verwijderd van de drukte van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het resort is een architectonisch meesterwerk, met een combinatie van voortreffelijke elementen die allemaal in perfecte harmonie samenwerken. Het imposante 5* Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn twaalf restaurants (twee restaurants met Michelinsterren) en prachtige bars, een luxueuze spa en nog veel meer bijzonderheden. Grenzend hieraan ligt een afgelegen zandstrand met een bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de prachtige 18-holes golfbaan van wereldklasse, met de verschillende woningen van Abama, idyllisch gelegen tussen de fairways.

Los Jardines de Abama is een prestigieuze nieuwe ontwikkeling binnen het Abama-masterplan, bestaande uit zestig hoogwaardige eigendommen in een exclusieve gemeenschapsomgeving, omgeven door fairways en tropische tuinen. Los Jardines de Abama biedt absolute luxe zonder compromissen, en de details in deze mooie huizen zijn zorgvuldig overwogen en kosten noch moeite zijn gespaard om ervoor te zorgen dat de materialen en installaties van de hoogst mogelijke standaard zijn. Deze panden bevinden zich naast de investering van € 14 miljoen aan "Plaza Abama", een ongelooflijk ontmoetings-, eet- en commercieel centrum ontworpen door bekroonde architecten en interieurontwerpers.

Deze fantastische en ruime woning (200 m²) is verdeeld over twee verdiepingen, de begane grond heeft een open woonkamer/keuken/eetkamer met glazen gevel die uitkomt op het zonnige terras en de tuin van 55 m². Op hetzelfde niveau vindt u twee tweepersoonsslaapkamers met eigen doucheruimtes en inbouwkasten. De bovenste verdieping is gewijd aan de fantastische master suite met een eigen complete badkamer, kleedruimte en een eigen terras met prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en de golfbaan. Naast dit alles is er een privé parkeerplaats in de ondergelegen garage en een handige berging van 38m².

Deze uiterst wenselijke accommodatie met airconditioning profiteert van het gebruik van het zwembad en het fitnesscentrum plus lidmaatschap van de exclusieve "Owners Club". Het beheer, het onderhoud en het verhuurprogramma worden beheerd door Abama, waardoor dit een perfecte lock-up-and-leave-mogelijkheid is voor de veeleisende koper. Om dit resort en de ontwikkeling van Los Jardines de Abama volledig te kunnen waarderen, kunt u contact opnemen met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen .

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

