

Duplex di lusso con tre camere da letto in un prestigioso golf resort



Riferimento: 8484

Località: Abama Golf

Complesso: Los Jardines de Abama

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,350,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Interno (m2):** 200 m²

• **Terrazza (m2):** 123 m²

• **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Giardino, Golfo, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Buoni sviluppi di affitto, Residenze, Cassaforte

Duplex di lusso con tre camere da letto in un prestigioso golf resort

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa proprietà di lusso completamente arredata situata a Los Jardines de Abama, nell'esclusivo resort Abama, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, nel comune di Guia de Isora.

L'Abama Resort, un paradiso appartato di 400 acri, è un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife e offre uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano tutti in perfetta armonia. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel 5* si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi dodici ristoranti (due stellati Michelin) e splendidi bar, una sontuosa spa e molte altre caratteristiche speciali. Adiacente a questa si trova un'appartata spiaggia sabbiosa con bar ristorante. Il resto del resort è dedicato al magnifico campo da golf di prima classe a 18 buche del resort, con le varie proprietà residenziali di Abama annidate in modo idilliaco tra i fairway.

Los Jardines de Abama è un nuovo prestigioso sviluppo all'interno del masterplan Abama, composto da sessanta proprietà di alto livello all'interno di un ambiente comunitario esclusivo, circondato da fairway e giardini tropicali. Los Jardines de Abama offre lusso assoluto senza compromessi, e i dettagli di queste belle case sono stati meticolosamente considerati e nessuna spesa è stata risparmiata per garantire che i materiali e le installazioni fossero dei più alti standard possibili. Queste proprietà si trovano adiacenti all'investimento da 14 milioni di euro "Plaza Abama", un incredibile centro di ritrovo, ristorazione e commerciale progettato da pluripremiati architetti e interior designer.

Questa fantastica e spaziosa casa (200 m²) è distribuita su due piani, il piano terra ha un salone/cucina/zona pranzo a pianta aperta con facciata vetrata che si apre sulla terrazza soleggiata della proprietà e sul giardino che misura 55 m². Sullo stesso livello troverete due camere matrimoniali con bagno privato con doccia e armadi a muro. Il livello superiore è dedicato alla favolosa master suite con bagno completo, zona spogliatoio e terrazza privata che offre splendide viste sull'Oceano Atlantico e sul campo da golf. A tutto questo si aggiunge un posto auto privato nel garage sotterraneo ed un comodo ripostiglio di 38 mq.

Questa proprietà climatizzata ultra desiderabile beneficia dell'uso della piscina e del centro fitness oltre all'appartenenza all'esclusivo "Owners Club". La gestione, la manutenzione e il programma di noleggio sono gestiti da Abama, rendendoli una perfetta opportunità di lock-up-and-leave per l'acquirente esigente. Questo resort e lo sviluppo di Los Jardines de Abama devono essere visti per essere pienamente apprezzati, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori dettagli e per organizzare una visita accompagnata .

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

