# Lussuoso duplex con tre camere da letto in un prestigioso resort con campo da golf.








**Riferimento:** 8484
**Località:** Abama Golf
**Complesso:** Los Jardines de Abama
**Tipo:** Appartamento (2 piani)
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €1,349,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 200 $m^2$
- **Terrazza (m2):** 123 $m^2$
- **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Giardino, Golfo, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Buoni sviluppi di affitto, Residenze, Cassaforte

# Lussuoso duplex con tre camere da letto in un prestigioso resort con campo da golf.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa lussuosa proprietà completamente arredata situata a Los Jardines de Abama, nell'esclusivo resort Abama, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, nel comune di Guia de Isora.

L'Abama Resort, un paradiso appartato di 400 acri, è un mondo a parte rispetto al trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, offrendo uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia. L'imponente hotel 5 stelle Ritz Carlton Abama si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi dodici ristoranti (tra cui un ristorante stellato Michelin) e splendidi bar, una sontuosa spa, palestra e centro benessere, scuola di tennis, campo da padel, campo pratica di golf, supermercato e molti altri servizi esclusivi. È presente anche una spiaggia sabbiosa appartata con bar-ristorante.

La parte restante del resort è dedicata al magnifico campo da golf a 18 buche di livello mondiale, con le varie proprietà residenziali di Abama immerse in un contesto idilliaco tra i fairway. Los Jardines de Abama è un prestigioso nuovo complesso residenziale all'interno del piano urbanistico di Abama, composto da sessanta proprietà di altissimo livello in un'esclusiva comunità, circondata da fairway e giardini tropicali. Los Jardines de Abama offre un lusso assoluto senza compromessi, e ogni dettaglio di queste raffinate abitazioni è stato curato meticolosamente, senza badare a spese per garantire che i materiali e le installazioni siano del massimo livello possibile. Queste proprietà si trovano adiacenti all'investimento di 14 milioni di euro "Plaza Abama", un incredibile polo commerciale, di ristorazione e di aggregazione progettato da architetti e interior designer pluripremiati. Questa fantastica e spaziosa casa (200 m²) si sviluppa su due piani. Il piano terra presenta un'ampia zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, caratterizzata da vetrate che si aprono sulla soleggiata terrazza e sul giardino di 55 m². Allo stesso livello si trovano due camere matrimoniali con bagno privato con doccia e armadi a muro. Il piano superiore è interamente dedicato alla favolosa suite padronale con bagno completo, cabina armadio e terrazza privata con splendida vista sull'Oceano Atlantico e sul campo da golf. Oltre a tutto ciò, è presente un posto auto privato nel garage sotterraneo e un pratico ripostiglio di 38 m². Questa proprietà estremamente desiderabile, dotata di aria condizionata, beneficia dell'uso della piscina e del centro fitness, oltre all'iscrizione all'esclusivo "Owners Club". La gestione, la manutenzione e il programma di affitto sono gestiti da Abama, rendendo questa proprietà un'opportunità perfetta per chi cerca una soluzione "chiavi in mano" per l'acquirente più esigente. Questo resort e il complesso Los Jardines de Abama devono essere visti per essere pienamente apprezzati. Si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio a Fañal Plaza per ulteriori dettagli e per organizzare una visita guidata.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






