

Duplex de luxe de trois chambres dans un prestigieux complexe de golf



Référence: 8484
Localité: Abama Golf
Complexe: Los Jardines de Abama
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €1,350,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 200 M²
- **Terrasse (m2):** 123 M²
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon, Débarras
- **Vues:** Côtière, Jardin, Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Bon Potentiel Locatif, Propriété d'Investissement, Coffre-Fort

Duplex de luxe de trois chambres dans un prestigieux complexe de golf

Clear Blue Skies est ravi de proposer cette propriété de luxe entièrement meublée située à Los Jardines de Abama, dans la station exclusive d'Abama, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, dans la municipalité de Guia de Isora.

L'Abama Resort, un paradis isolé de 400 acres est un monde loin de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie de pur luxe et de tranquillité dans un cadre vraiment magique. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, avec une combinaison d'éléments exquis travaillant tous en parfaite harmonie. L'imposant hôtel 5* Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan, avec ses douze restaurants (deux restaurants étoilés Michelin) et ses magnifiques bars, un somptueux spa et bien d'autres particularités. À côté se trouve une plage de sable isolée avec un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié au magnifique parcours de golf de 18 trous de classe mondiale avec les diverses propriétés résidentielles d'Abama nichées de manière idyllique parmi les fairways.

Los Jardines de Abama est un nouveau développement prestigieux au sein du plan directeur d'Abama, comprenant soixante propriétés de première qualité dans un cadre communautaire exclusif, entouré de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis, et les détails de ces belles maisons ont été méticuleusement étudiés et aucune dépense n'a été épargnée pour garantir que les matériaux et les installations sont du plus haut niveau possible. Ces propriétés sont situées à côté de l'investissement de 14 millions d'euros « Plaza Abama », un incroyable centre de rassemblement, de restauration et commercial conçu par des architectes et décorateurs d'intérieur primés.

Cette maison fantastique et spacieuse (200 m²) est répartie sur deux étages, le rez-de-chaussée dispose d'un salon/cuisine/salle à manger à aire ouverte avec façade vitrée qui s'ouvre sur la terrasse ensoleillée de la propriété et le jardin qui mesure 55 m². Au même niveau, vous trouverez deux chambres doubles avec salles de douche attenantes et placards. Le niveau supérieur est dédié à la fabuleuse suite principale avec sa propre salle de bain complète, son dressing et sa terrasse privée offrant une vue magnifique sur l'océan Atlantique et le parcours de golf. En plus de tout cela, il y a une place de parking privée dans le garage souterrain et un débarras pratique de 38 m².

Cette propriété climatisée ultra recherchée bénéficie de l'utilisation de la piscine et du centre de remise en forme ainsi que de l'adhésion au "Owners Club" exclusif. La gestion, l'entretien et le programme de location sont gérés par Abama, ce qui en fait une opportunité parfaite de verrouillage et de congé pour l'acheteur averti. Ce complexe et le développement de Los Jardines de Abama doivent être vus pour être pleinement appréciés, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée .

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

