Duplex de luxe de trois chambres dans un prestigieux complexe de golf








Référence: 8484
Localité: Abama Golf
Complexe: Los Jardines de Abama
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €1,349,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 200 M^2
- **Terrasse (m2):** 123 M^2
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon, Débarras
- **Vues:** Côtière, Jardin, Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Bon Potentiel Locatif, Propriété d'Investissement, Coffre-Fort

Duplex de luxe de trois chambres dans un prestigieux complexe de golf

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette luxueuse propriété entièrement meublée, située à Los Jardines de Abama, au sein du complexe exclusif d'Abama, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, dans la commune de Guia de Isora.L'Abama Resort, un havre de paix de 160 hectares, est un monde à part, loin de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife. Il offre un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Ce complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite douze restaurants (dont un restaurant étoilé au Guide Michelin), de superbes bars, un spa somptueux, une salle de sport et un centre de bien-être, une école de tennis, un terrain de padel, un practice de golf, un supermarché et bien d'autres prestations. Une plage de sable fin et isolée, agrémentée d'un bar-restaurant, complète l'ensemble. Le reste du complexe est dédié à son magnifique parcours de golf 18 trous de renommée mondiale, les différentes résidences d'Abama s'intégrant harmonieusement au cœur des fairways.Los Jardines de Abama est un nouveau projet prestigieux au sein du plan d'aménagement d'Abama. Il comprend soixante propriétés haut de gamme dans un cadre communautaire exclusif, entourées de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Le moindre détail de ces demeures raffinées a été pensé avec minutie et aucun effort n'a été épargné pour garantir des matériaux et des installations de la plus haute qualité. Ces propriétés sont situées à proximité immédiate du complexe « Plaza Abama », un investissement de 14 millions d'euros comprenant un incroyable pôle commercial, de restauration et de rencontres conçu par des architectes et décorateurs d'intérieur primés.Cette superbe et spacieuse maison (200 m²) est répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec salon, cuisine et salle à manger, baigné de lumière grâce à sa façade vitrée donnant sur une terrasse ensoleillée et un jardin de 55 m². À ce même niveau, vous trouverez deux chambres doubles avec salles de douche attenantes et placards intégrés. L'étage supérieur est dédié à la magnifique suite parentale, dotée d'une salle de bains complète, d'un dressing et d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique et le golf. En plus de tout cela, vous bénéficiez d'une place de parking privée dans le garage souterrain et d'un cellier pratique de 38 m².Ce bien climatisé, très recherché, vous donne accès à la piscine et à la salle de sport, ainsi qu'à l'adhésion au club exclusif des propriétaires. La gestion, l'entretien et le programme de location sont assurés par Abama, ce qui en fait une opportunité idéale pour un acheteur exigeant souhaitant une résidence principale sécurisée et sans souci. Ce complexe et le projet Los Jardines de Abama méritent d'être vus pour être pleinement appréciés. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale de Fab Plaza pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






