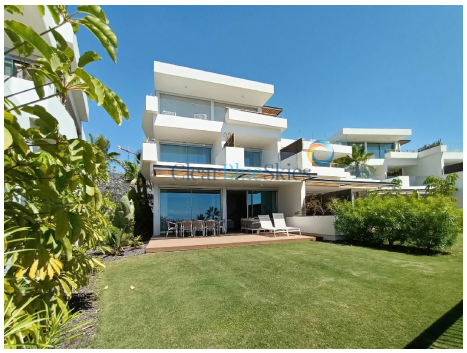
# Dúplex de lujo de tres dormitorios en un prestigioso complejo de golf.








**Referencia:** 8484
**Localidad:** Abama Golf
**Complejo:** Los Jardines de Abama
**Tipo:** Apartamento (Duplex)
**Situación:** A la venta
**Precio:** €1,349,000
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Interno (m2):** 200 $m^2$
- **Terraza (m2):** 123 $m^2$
- **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Instalaciones Deportivas, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Salón, Trastero
- **Vistas:** Costa, Jardín, Golf, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Buen Potencial para Alquilar, Propiedad para Inversión, Caja Fuerte

# Dúplex de lujo de tres dormitorios en un prestigioso complejo de golf.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta lujosa propiedad totalmente amueblada ubicada en Los Jardines de Abama, en el exclusivo complejo Abama, en la soleada costa suroeste de Tenerife, en el municipio de Guía de Isora.

El complejo Abama, un paraíso aislado de 160 hectáreas, se encuentra a un mundo de distancia del bullicio de las zonas turísticas de Tenerife, ofreciendo un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El complejo es una obra maestra arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que armonizan a la perfección. El imponente hotel Ritz Carlton Abama de 5 estrellas se alza majestuosamente sobre el acantilado con vistas al océano, y cuenta con doce restaurantes (incluido uno con estrella Michelin), elegantes bares, un suntuoso spa, gimnasio y centro de bienestar, escuela de tenis, pádel, campo de prácticas de golf, supermercado y muchas otras comodidades. También dispone de una playa de arena apartada con bar restaurante.

El resto del complejo está dedicado a su magnífico campo de golf de 18 hoyos de categoría mundial, con las diversas propiedades residenciales de Abama ubicadas idílicamente entre las calles. Los Jardines de Abama es un prestigioso desarrollo de nueva construcción dentro del plan maestro de Abama, que consta de sesenta propiedades de primera categoría en un entorno comunitario exclusivo, rodeado de calles y jardines tropicales. Los Jardines de Abama ofrece lujo absoluto sin concesiones, y cada detalle de estas elegantes viviendas ha sido meticulosamente considerado, sin escatimar en gastos para garantizar que los materiales e instalaciones sean del más alto nivel posible. Estas propiedades se encuentran junto a la inversión de 14 millones de euros en "Plaza Abama", un increíble centro de ocio, gastronomía y comercio diseñado por arquitectos e interioristas galardonados. Esta fantástica y espaciosa vivienda (200 m²) se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con un salón/cocina/comedor de concepto abierto con fachada acristalada que da a la soleada terraza y al jardín de la propiedad, de 55 m². En la misma planta, encontrará dos dormitorios dobles con baño privado con ducha y armarios empotrados. La planta superior está dedicada a la fabulosa suite principal con baño completo, vestidor y terraza privada con maravillosas vistas al océano Atlántico y al campo de golf. Además de todo esto, cuenta con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un práctico trastero de 38 m². Esta codiciada propiedad climatizada ofrece acceso a la piscina y al gimnasio, además de ser miembro del exclusivo "Club de Propietarios". La gestión, el mantenimiento y el programa de alquiler están a cargo de Abama, lo que la convierte en una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda de fácil mantenimiento. Este complejo y la urbanización Los Jardines de Abama merecen ser visitados para apreciar plenamente su potencial. Para más información y para concertar una visita guiada, póngase en contacto con Clear Blue Skies en nuestra oficina de FaDescargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.



