

## Luxuriöses Duplex mit drei Schlafzimmern in einem renommierten Golfresort



**Referenz:** 8484

**Gegend:** Abama Golf

**Komplex:** Los Jardines de Abama

**Typ:** Wohnung (Maisonette)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,350,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 200 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 123 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Golf, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, gutes Mietpotenzial, Immobilie zur Geldanlage, Schliessfach / Tresor

# Luxuriöses Duplex mit drei Schlafzimmern in einem renommierten Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses komplett möblierte Luxusanwesen in Los Jardines de Abama im exklusiven Abama-Resort an der sonnigen Südwestküste Teneriffas in der Gemeinde Guia de Isora anbieten zu können.

Das Abama Resort, ein 400 Hektar großes, abgeschiedenes Paradies, liegt meilenweit vom Trubel der belebten Touristengebiete Teneriffas entfernt und bietet einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk mit einer Kombination aus exquisiten Elementen, die alle in perfekter Harmonie wirken. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama steht majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und verfügt über zwölf Restaurants (zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants) und wunderschöne Bars, ein luxuriöses Spa und viele weitere Besonderheiten. Daneben befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem herrlichen 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz des Resorts gewidmet, wobei die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch zwischen den Fairways eingebettet sind.

Los Jardines de Abama ist ein prestigeträchtiges neues Projekt im Rahmen des Abama-Masterplans und umfasst sechzig erstklassige Immobilien in einer exklusiven Wohnanlage, umgeben von Fairways und tropischen Gärten. Los Jardines de Abama bietet absoluten Luxus ohne Kompromisse. Die Details dieser schönen Häuser wurden sorgfältig durchdacht und es wurden keine Kosten gescheut, um sicherzustellen, dass die Materialien und Installationen dem höchstmöglichen Standard entsprechen. Diese Immobilien liegen neben der 14 Millionen Euro teuren „Plaza Abama“, einem unglaublichen Treffpunkt, Restaurant und Einkaufszentrum, das von preisgekrönten Architekten und Innenarchitekten entworfen wurde.

Dieses fantastische und geräumige Haus (200 m<sup>2</sup>) erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-/Küchen-/Essbereich mit verglaster Front, der auf die sonnige Terrasse und den 55 m<sup>2</sup> großen Gartenbereich des Anwesens führt. Auf derselben Ebene finden Sie zwei Doppelschlafzimmer mit eigenen Duschräumen und Einbauschränken. Die obere Etage ist der fabelhaften Master-Suite mit eigenem Badezimmer, Ankleidebereich und privater Terrasse gewidmet, die einen wunderbaren Blick auf den Atlantik und den Golfplatz bietet. Darüber hinaus gibt es einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage und einen praktischen Abstellraum von 38 m<sup>2</sup>.

Dieses äußerst begehrte, klimatisierte Anwesen profitiert von der Nutzung des Pools und des Fitnesscenters sowie der Mitgliedschaft im exklusiven „Owners Club“. Die Verwaltung, Instandhaltung und das Mietprogramm werden von Abama verwaltet, was dies zu einer perfekten Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer macht, das Anwesen einfach abzuschließen und zu verlassen. Dieses Resort und die Anlage Los Jardines de Abama müssen gesehen werden, um sie voll und ganz zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren .

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

