

Charmante villa in Canarische stijl met een frontliniepositie



Referentie: 8483C

Plaats: Los Gigantes

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €895,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Perceel (m2):** 500 M²
- **intern (m2):** 132 M²
- **Verdiepingen:** 2

- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Gedeeltelijk gemeubileerd, Gerenoveerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Overdekt terras, Tuin, Dakterras
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Potentieel:** Ruimte voor zwembad
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Alarmsysteem, Ventilator aan het plafond, Vele speciale kenmerken, Water verwarmd met zonneënergie

Charmante villa in Canarische stijl met een frontliniepositie

Clear Blue Skies is absoluut verheugd om deze prachtige Canarische villa aan te bieden, gelegen op een benijdenswaardige frontliniepositie en met panoramisch uitzicht op de oceaan en de kliffen in Los Gigantes, aan de zonnige westkust van Tenerife.

Los Gigantes is de grootste badplaats aan de zuidwestkust van Tenerife, gelegen net langs de kust van de prachtige steden Puerto Santiago en Playa de la Arena. Los Gigantes is vernoemd naar en beroemd om de ontzagwekkende 500 meter hoge kliffen van Acantilados de los Gigantes, en eigendommen zoals deze profiteren van de meest fantastische uitzichten op de Atlantische Oceaan en de kliffen van Los Gigantes. Los Gigantes ligt ongeveer 30 km van de zuidelijke badplaatsen Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje en ongeveer 45 km van de luchthaven Tenerife Zuid. Dankzij de onlangs voltooide uitbreiding van de snelweg TF1 kan deze reis echter binnen enkele minuten worden bereikt. ongeveer een half uur. De stad heeft een grote selectie aan kwaliteitsbars, restaurants, café-bars en winkels rond de prachtige haven.

Dit prachtige pand is intern gerenoveerd en gemoderniseerd, maar heeft zijn traditionele charme behouden en wordt in mooie staat gepresenteerd. De woonoppervlakte, ruim 132m², is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is er een inkomhal, een ingerichte en uitgeruste halfopen keuken, een ruime en comfortabele woonkamer met eetruimte, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. Vanuit de keuken is er een gedeeltelijk overdekt terras met ingebouwde barbecue en een tweede uitgang via een schuifpui naar de verleidelijke traditionele veranda rondom. Vanaf hier zie je de grote tuin met gevestigde planten en palmbomen en een fantastisch uitzicht op de barranco (natuurlijke kloof) en de oceaan. Op de bovenste verdieping zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, plafondventilatoren geïnstalleerd, inbouwkasten en beide met toegang tot een balkon waar u van het uitzicht kunt genieten. Het dakterras is toegankelijk via een interne wenteltrap in de tweede slaapkamer. Het dakterras herbergt de zonnepanelen voor het verwarmen van water en biedt ook alle belangrijke panoramische uitzichten op de oceaan en zijdelings op de prachtige kliffen van Los Gigantes.

Dit unieke pand ligt op een perceel van 500 m² en wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, beschikt over een garage voor maximaal vijf voertuigen en zou het perfecte vakantiehuis of permanente woning zijn. Woningen van deze kwaliteit en met deze fantastische uitzichten komen niet vaak te koop, dus neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies bij ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om een begeleide bezichtigingsafspraak te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

