

Incantevole villa in stile canario in prima linea



Riferimento: 8483C

Località: Los Gigantes

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €895,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 500 m²
- **Interno (m2):** 132 m²
- **Piani:** 2

- **Decor:** Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Rinnovata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino, Terrazzo
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Potenziale:** Posto per piscina
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Sistema di allarme, Ventilatori a soffitto, Molte particolarità, Pannelli solare per acqua

Incantevole villa in stile canario in prima linea

Clear Blue Skies è assolutamente lieta di offrire questa splendida villa delle Canarie situata in un'invidiabile posizione in prima linea e con vista panoramica sull'oceano e sulle scogliere a Los Gigantes, sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife.

Los Gigantes è la più grande località turistica della costa sud-occidentale di Tenerife, situata proprio lungo la costa che unisce le deliziose località di Puerto Santiago e Playa de la Arena. Los Gigantes prende il nome ed è famosa per le maestose scogliere alte 500 metri di Acantilados de los Gigantes, e proprietà come questa beneficiano delle viste più favolose sull'Oceano Atlantico e sulle scogliere di Los Gigantes. Los Gigantes si trova a circa 30 km dalle località turistiche del sud di Playa de las Americas, Los Cristianos e Costa Adeje e a circa 45 km dall'aeroporto di Tenerife Sud, tuttavia grazie al prolungamento recentemente completato dell'autostrada TF1, questo viaggio può essere realizzato in circa mezz'ora. La città ha una grande selezione di bar, ristoranti, bar-cafferterie e negozi di qualità intorno al suo bellissimo porto.

Questa bellissima proprietà è stata ristrutturata e modernizzata internamente pur conservando il suo fascino tradizionale e si presenta in ottime condizioni. La zona giorno, ampia 132 mq, è distribuita su due piani. Al piano terra si trova un ingresso, una cucina semi aperta arredata e attrezzata, un ampio e confortevole soggiorno con zona pranzo, una camera matrimoniale e un bagno. Dalla cucina si accede ad una terrazza parzialmente coperta con zona barbecue integrata e una seconda uscita tramite porta finestra scorrevole verso l'affascinante tradizionale portico avvolgente. Da qui vedrai l'ampio giardino con piante e palme ben consolidate e viste incredibili sul barranco (abisso naturale) e sull'oceano. Al piano superiore ci sono due camere matrimoniali con bagno privato con ventilatori a soffitto installati, armadi a muro ed entrambe con accesso ad un balcone per godersi il panorama. Alla terrazza sul tetto si accede tramite una scala a chiocciola interna situata nella seconda camera da letto. La terrazza sul tetto ospita i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e offre anche tutte le importanti viste panoramiche sull'oceano e lateralmente, sulle splendide scogliere di Los Gigantes.

Questa proprietà unica si trova su un terreno di 500 m² e viene venduta parzialmente arredata, comprende un garage per un massimo di cinque veicoli e sarebbe la perfetta casa vacanza o residenza permanente. Proprietà di questa qualità e con queste viste straordinarie non vengono messe in vendita molto spesso, quindi contatta Clear Blue Skies al più presto presso i nostri uffici a Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

