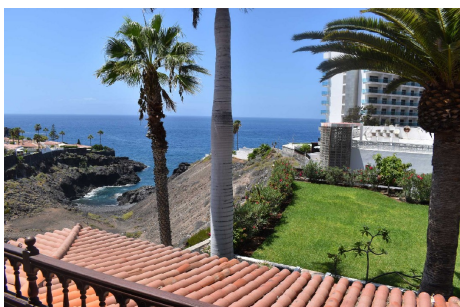


Charmante Villa de Style Canarien en Première Ligne



Référence: 8483C

Localité: Los Gigantes

Type: Maison (Villa)

Statut: **Vendu**

Prix: €895,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 500 M²
- **Interne (m2):** 132 M²
- **Étages:** 2

- **Décor:** Penderie, Partiellement Meublé, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Dispositif d'Alarme, Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales, Chauffage Solaire d'Eau

Charmante Villa de Style Canarien en Première Ligne

Clear Blue Skies est absolument ravi d'offrir cette superbe villa canarienne située dans une position enviable en première ligne et avec une vue panoramique sur l'océan et les falaises à Los Gigantes, sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife.

Los Gigantes est la plus grande station balnéaire de la côte sud-ouest de Tenerife, située juste le long de la côte, à l'écart des charmantes villes de Puerto Santiago et de Playa de la Arena. Los Gigantes doit son nom et est célèbre pour les impressionnantes falaises d'Acantilados de los Gigantes, hautes de 500 m, et des propriétés comme celle-ci bénéficient des vues les plus fabuleuses sur l'océan Atlantique et les falaises de Los Gigantes. Los Gigantes est situé à environ 30 km des stations balnéaires du sud de Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje et à environ 45 km de l'aéroport de Tenerife Sud, mais grâce à l'extension récemment achevée de l'autoroute TF1, ce voyage peut être réalisé en environ une demi-heure. La ville dispose d'un grand choix de bars, restaurants, cafés-bars et boutiques de qualité autour de son magnifique port.

Cette belle propriété a été rénovée et modernisée en interne tout en conservant son charme traditionnel et est présentée dans un bel état. La surface habitable, spacieuse de 132 m², est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, un séjour spacieux et confortable avec espace repas, une chambre double et une salle de bain. Depuis la cuisine se trouve une terrasse partiellement couverte avec un espace barbecue intégré et une deuxième sortie par porte-fenêtre coulissante vers le séduisant porche traditionnel enveloppant. De là, vous verrez le jardin considérable avec des plantes et des palmiers bien établis et des vues incroyables sur le barranco (gouffre naturel) et sur l'océan. Au niveau supérieur, il y a deux chambres doubles avec salle de bains privative avec ventilateurs de plafond installés, armoires encastrées et toutes deux avec accès à un balcon pour profiter de la vue. On accède au toit-terrasse par un escalier intérieur en colimaçon situé dans la deuxième chambre. Le toit-terrasse abrite les panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et offre également toutes les vues panoramiques importantes sur l'océan et latéralement sur les superbes falaises de Los Gigantes.

Cette propriété unique se trouve sur un terrain de 500 m² et est vendue partiellement meublée, comprend un garage pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules et constituerait la maison de vacances ou la résidence permanente idéale. Les propriétés de cette qualité et avec ces vues incroyables ne sont pas mises en vente très souvent, alors veuillez contacter Clear Blue Skies dès que possible dans nos bureaux conviviaux de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser un rendez-vous de visite accompagné.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

