

Charmante Villa im kanarischen Stil in erster Meereslinie



Referenz: 8483C

Gegend: Los Gigantes

Typ: Haus (Villa)

Status: **Verkauft**

Preis: €895,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 500 m²
- **Intern (m2):** 132 m²
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, Garten, Dachterrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Alarmanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten, solarbeheiztes Wasser

Charmante Villa im kanarischen Stil in erster Meereslinie

Clear Blue Skies freut sich außerordentlich, Ihnen diese atemberaubende kanarische Villa in beneidenswerter Lage in erster Meereslinie und mit Panoramablick auf das Meer und die Klippen in Los Gigantes an der sonnigen Westküste Teneriffas anbieten zu können.

Los Gigantes ist der größte Ferienort an der Südwestküste Teneriffas und liegt direkt an der Küste der reizvollen Städte Puerto Santiago und Playa de la Arena. Los Gigantes ist nach den beeindruckenden 500 m hohen Klippen von Acantilados de los Gigantes benannt und berühmt für diese. Immobilien wie diese bieten die herrlichste Aussicht auf den Atlantik und die Klippen von Los Gigantes. Los Gigantes liegt etwa 30 km von den südlichen Ferienorten Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje und etwa 45 km vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Dank der kürzlich fertiggestellten Erweiterung der Autobahn TF1 kann diese Strecke jedoch in etwa einer halben Stunde zurückgelegt werden. Die Stadt bietet eine große Auswahl an hochwertigen Bars, Restaurants, Café-Bars und Geschäften rund um ihren wunderschönen Hafen.

Dieses schöne Anwesen wurde innen renoviert und modernisiert, behält jedoch seinen traditionellen Charme und präsentiert sich in einem schönen Zustand. Der Wohnbereich, geräumige 132 m², verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine halboffene Einbauküche, ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer mit Essbereich, ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Küche aus gelangt man auf eine teilweise überdachte Terrasse mit eingebautem Grillbereich und einen zweiten Ausgang über eine Schiebetür zur verführerischen traditionellen Rundum-Veranda. Von hier aus sehen Sie den großen Garten mit gut etablierten Pflanzen und Palmen und eine unglaubliche Aussicht auf den Barranco (natürliche Schlucht) und auf das Meer. Auf der oberen Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Deckenventilatoren und Einbauschränken und beide mit Zugang zu einem Balkon, um die Aussicht zu genießen. Die Dachterrasse ist über eine interne Wendeltreppe im zweiten Schlafzimmer zugänglich. Die Dachterrasse beherbergt die Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und bietet auch den wichtigen Panoramablick auf das Meer und seitlich auf die atemberaubenden Klippen von Los Gigantes.

Dieses einzigartige Anwesen liegt auf einem 500 m² großen Grundstück und wird teilweise möbliert verkauft. Es verfügt über eine Garage für bis zu fünf Fahrzeuge und wäre das perfekte Ferienhaus oder Dauerwohnsitz. Immobilien dieser Qualität und mit dieser atemberaubenden Aussicht werden nicht sehr oft zum Verkauf angeboten. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies so bald wie möglich in unseren freundlichen Büros in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

