

Prachtige halfvrijstaande villa met privézweembad



Referentie: 8482

Plaats: Amarilla Golf

Complex: Palm Ridge

Type: Huis (Villa)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €410,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 130 M²
- **Terras (m2):** 218 M²
- **Jaar:** 2007
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat zwembad, Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Eethoek
- **Zicht:** Golf

Prachtige halfvrijstaande villa met privézwembad

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit ruime huis met drie slaapkamers en drie badkamers aan het einde van een terras met privézwembad in de zeer populaire badplaats Amarilla Golf, in het zuiden van Tenerife.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden langs de snelweg TF1 (één knooppunt zuidelijk) van de luchthaven Tenerife Zuid en op ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje. Amarilla Golf is verbonden met de naburige badplaats Golf del Sur, waar u een breed scala aan cafés, restaurants en winkels kunt vinden, naast andere nuttige voorzieningen in het "San Blas"-complex en rondom het resort. Ook lokaal is de jachthaven van San Miguel, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien tussen nog meer cafés en restaurants.

Deze mooie woning is gelegen in het moderne complex Palm Ridge, op een ideale locatie aan de rand van de golfbaan en beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad en een apart kinderbad, beide omgeven door prachtige tropische palmbomen, bomen en volgroeide tuinen.

Deze aantrekkelijke, volledig ingerichte woning heeft een ideale ligging aan het einde van de rij, wat betekent dat het de ruimte en het gevoel heeft van een vrijstaande villa en er ook voor zorgt dat het een geweldig open uitzicht heeft over de omgeving. Intern biedt het een aanzienlijke woonoppervlakte van 130m² verdeeld over twee verdiepingen. Op het lagere niveau vindt u een grote woon- en eetkamer die veel natuurlijk licht binnenkrijgt door twee sets openslaande deuren en meerdere ramen en die via een handig doorgeefluik communiceert met de aparte keuken, die op zijn beurt een aparte bijkeuken heeft. Bovendien is er op dit niveau een gastenbadkamer met douche. Op de bovenste verdieping vindt u de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inbouwkasten. Er is een extra familiebadkamer op dit niveau en de twee andere slaapkamers zijn geopend om momenteel te worden gebruikt als open kantoor en zithoek, maar ze kunnen gemakkelijk weer worden omgebouwd tot gesloten slaapkamers.

Extern beschikt het pand over een ongelooflijke buitenruimte van meer dan 200 m² met een groot privézwembad, een houten pergola-zithoek en een uitgestrekte betegelde en beplante tuin, die voldoende ruimte biedt om te dineren, zonnebaden, entertainment en nog veel meer.

Dit mooie pand moet gezien worden om gewaardeerd te worden, het perceel en het pand zijn aanzienlijk en het huis is modern en goed ingericht, dus het zou een geweldig familiehuis of luxe vakantieverblijf kunnen zijn. Het is volledig ingericht en heeft het extra voordeel van een afgesloten garage op de gemeenschappelijke parkeerplaats. Deze woning wordt sterk aanbevolen door Clear Blue Skies. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen tegen de gereduceerde prijs van € 410.000.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

