

Belle Villa Mitoyenne avec Piscine Privée



Référence: 8482

Localité: Amarilla Golf

Complexe: Palm Ridge

Type: Maison (Villa)

Statut: **Vendu**

Prix: €410,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 3

• **Bains:** 3

• **Toilette:** 1

• **Interne (m2):** 130 M²

• **Terrasse (m2):** 218 M²

• **Année:** 2007

• **Étages:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Golf

Belle Villa Mitoyenne avec Piscine Privée

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette spacieuse maison de trois chambres, trois salles de bains, bout de terrasse avec piscine privée dans la station très populaire d'Amarilla Golf, au sud de Tenerife.

Amarilla Golf est un endroit calme, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud par l'autoroute TF1 (un carrefour sud) et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires de la côte sud de Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. . Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où vous trouverez une vaste gamme de cafés, de restaurants et de magasins, entre autres commodités utiles, dans son complexe "San Blas" et tout autour du périmètre de la station. La marina de San Miguel est également locale, où vous pouvez voir un grand nombre de yachts et de bateaux parmi d'autres cafés et restaurants.

Cette charmante propriété est située dans le complexe moderne de Palm Ridge, qui bénéficie d'un emplacement idéal en bordure du parcours de golf et qui dispose d'une grande piscine commune ainsi que d'une piscine séparée pour enfants, toutes deux entourées de jolis palmiers tropicaux, arbres et jardins matures.

Cette jolie maison entièrement meublée bénéficie d'une position idéale en bout d'allée, ce qui lui confère l'espace et l'ambiance d'une villa indépendante et lui assure également une belle vue dégagée sur les environs. À l'intérieur, il offre une surface habitable importante de 130 m² répartie sur deux étages. Au niveau inférieur, vous trouverez un grand salon et salle à manger qui bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce à deux ensembles de portes-fenêtres et de multiples fenêtres et communique par un passe-plat pratique avec la cuisine indépendante qui à son tour dispose d'une buanderie séparée. De plus, à ce niveau, il y a une salle de bain pour invités avec douche. Au niveau supérieur, vous trouverez la chambre principale avec salle de bains privative et placards. Il y a une salle de bains familiale supplémentaire à ce niveau et les deux autres chambres ont été ouvertes pour être actuellement utilisées comme bureau ouvert et coin salon, mais elles pourraient facilement être reconverties en chambres fermées.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un incroyable espace extérieur de plus de 200 m² comprenant une grande piscine privée, un coin salon avec pergola en bois et un vaste jardin carrelé et planté, offrant suffisamment d'espace pour manger, bronzer, se divertir et bien plus encore.

Cette belle propriété doit être vue pour être appréciée, le terrain et la propriété sont importants et la maison est moderne et bien aménagée, ce qui en ferait une grande maison familiale ou une propriété de vacances de luxe. Il est entièrement meublé et bénéficie en plus d'un garage fermé au sein du parking communautaire. Cette propriété est fortement recommandée par Clear Blue Skies, veuillez contacter notre sympathique bureau pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée au prix réduit de 410 000 €.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

