



# ClearBlueSkies

## Preciosa villa pareada con piscina privada



**Referencia:** 8482  
**Localidad:** Amarilla Golf  
**Complejo:** Palm Ridge  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Situación:** Vendido  
**Precio:** €410,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 130 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m<sup>2</sup>):** 218 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2007
- **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Piscina Privada, Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Comedor
- **Vistas:** Golf

# Preciosa villa pareada con piscina privada

Clear Blue Skies se complace en presentar esta espaciosa casa de tres dormitorios y tres baños con terraza y piscina privada en el popular complejo de Amarilla Golf, en el sur de Tenerife.

Amarilla Golf es una ubicación tranquila, a sólo diez minutos en coche por la autopista TF1 (un cruce hacia el sur desde el aeropuerto de Tenerife Sur y a unos veinte minutos en coche de las principales ciudades turísticas de la costa sur: Playa de las Américas, Los Cristianos y Costa Adeje.. Amarilla Golf está vinculado con la vecina ciudad turística de Golf del Sur, donde puede encontrar una gran variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas, entre otras útiles comodidades, en su complejo "San Blas" y en todo el perímetro del complejo. También es local el puerto deportivo de San Miguel, donde se puede ver una gran cantidad de yates y barcos, además de más cafés y restaurantes.

Esta encantadora propiedad está ubicada dentro del moderno complejo de Palm Ridge, que se encuentra en una ubicación ideal al borde del campo de golf y que cuenta con una gran piscina comunitaria y una piscina para niños separada, ambas rodeadas de hermosas palmeras tropicales, árboles y jardines maduros.

Esta atractiva casa completamente amueblada se beneficia de una posición ideal al final de la fila, lo que significa que tiene el espacio y la sensación de una villa independiente y también garantiza que disfrute de una excelente vista abierta sobre los alrededores. Internamente ofrece una superficie habitable sustancial de 130 m<sup>2</sup> repartidos en dos plantas. En el nivel inferior, puede encontrar un gran salón comedor que disfruta de mucha luz natural gracias a dos juegos de puertas que dan al patio y múltiples ventanas y se comunica a través de un cómodo pasaplatos con la cocina independiente que a su vez tiene un lavadero independiente. Además en este nivel hay un baño de visitas con ducha. En el nivel superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. Hay un baño familiar adicional en este nivel y los dos dormitorios adicionales se han abierto para usarse actualmente como una oficina de planta abierta y una zona de estar; sin embargo, podrían convertirse fácilmente en dormitorios cerrados.

Externamente, la propiedad cuenta con una increíble área exterior de más de 200 m<sup>2</sup> que incorpora una gran piscina privada, una pérgola de madera para sentarse y un amplio jardín con azulejos y plantas, que ofrece un amplio espacio para cenar, tomar el sol, entretenerte y mucho más.

Esta hermosa propiedad debe verse para apreciarse, la parcela y la propiedad son sustanciales y la casa es moderna y está bien equipada, por lo que sería una excelente casa familiar o una propiedad vacacional de lujo. Está completamente amueblado y tiene el beneficio añadido de un garaje cerrado dentro del parking comunitario. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente esta propiedad. Póngase en contacto con nuestra amigable oficina para obtener más información y concertar una visita acompañada al precio reducido de 410.000 €.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

