

Schöne Doppelhaushälfte mit privatem Pool



Referenz: 8482
Gegend: Amarilla Golf
Komplex: Palm Ridge
Typ: Haus (Villa)
Status: **Verkauft**
Preis: €410,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 130 m²
- **Terrasse (m2):** 218 m²
- **Baujahr:** 2007
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** Golf

Schöne Doppelhaushälfte mit privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, dieses geräumige Reihenhaus mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und privatem Pool im sehr beliebten Ferienort Amarilla Golf im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Amarilla Golf ist ein ruhiger Ort, nur zehn Autominuten entlang der Autobahn TF1 (eine Kreuzung südlich) vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten an der Südküste, Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje, entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo Sie im Komplex „San Blas“ und rund um das Resort eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie andere nützliche Annehmlichkeiten finden. In der Nähe befindet sich auch der Yachthafen San Miguel, wo Sie neben weiteren Cafés und Restaurants eine große Anzahl von Yachten und Booten sehen können.

Dieses schöne Anwesen befindet sich im modernen Komplex Palm Ridge, der sich in idealer Lage am Rande des Golfplatzes befindet und über einen großen Gemeinschaftspool sowie ein separates Kinderbecken verfügt, die beide von wunderschönen tropischen Palmen umgeben sind Bäume und alte Gärten.

Dieses attraktive, komplett möblierte Haus profitiert von einer idealen Lage am Ende der Reihe, was bedeutet, dass es den Raum und das Gefühl einer unabhängigen Villa hat und außerdem einen großartigen, offenen Ausblick auf die Umgebung genießt. Im Inneren bietet es eine beträchtliche Wohnfläche von 130 m², verteilt auf zwei Etagen. Auf der unteren Ebene finden Sie ein großes Wohn- und Esszimmer, das durch zwei Terrassentüren und mehrere Fenster viel natürliches Licht genießt und über eine praktische Durchreiche mit der separaten Küche verbunden ist, die wiederum über einen separaten Hauswirtschaftsraum verfügt. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene ein Gästebad mit Dusche. Auf der oberen Ebene finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Auf dieser Ebene gibt es ein zusätzliches Familienbadezimmer und die beiden weiteren Schlafzimmer wurden geöffnet, um derzeit als Großraumbüro und Sitzbereich genutzt zu werden. Sie könnten jedoch problemlos wieder in geschlossene Schlafzimmer umgewandelt werden.

Äußerlich verfügt das Anwesen über einen unglaublichen Außenbereich von über 200 m², der einen großen privaten Pool, einen hölzernen Pergola-Sitzbereich und einen weitläufigen gefliesten und bepflanzten Gartenbereich umfasst und ausreichend Platz zum Essen, Sonnenbaden, Unterhalten und vielem mehr bietet.

Dieses schöne Anwesen muss man gesehen haben, um es zu schätzen, das Grundstück und die Immobilie sind beträchtlich und das Haus ist durchweg modern und gut ausgestattet, so dass es sich hervorragend als Familienhaus oder als luxuriöse Ferienimmobilie eignet. Es ist komplett möbliert und verfügt zusätzlich über eine geschlossene Garage innerhalb des Gemeinschaftsparkplatzes. Diese Immobilie wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro für weitere Informationen und um eine begleitete Besichtigung zum reduzierten Preis von 410.000 € zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

