

## Krásná dvojvila s vlastním bazénem



**Odkaz:** 8482

**Lokalita:** Amarilla Golf

**Komplex:** Palm Ridge

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** **Sold**

**Cena:** €410,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m2):** 130 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 218 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2007
- **Storeys:** 2

- **Společenství:** Children's Pool, Community Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Private Pool, Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Quiet Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dining Area
- **Pohledy:** Golf

# Krásná dvojvila s vlastním bazénem

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento prostorný dům se třemi ložnicemi, třemi koupelnami, konci terasy s vlastním bazénem ve velmi oblíbeném letovisku Amarilla Golf na jihu Tenerife.

Amarilla Golf je klidná lokalita, pouhých deset minut jízdy po dálnici TF1 (jedna křižovatka na jih) od letiště Tenerife South a asi dvacet minut jízdy od hlavních rekreačních měst na jižním pobřeží Playa de las Americas, Los Cristianos a Costa Adeje. Amarilla Golf je propojen se sousedním letoviskem Golf del Sur, kde v komplexu „San Blas“ a po celém obvodu letoviska najdete širokou škálu kaváren, restaurací a obchodů a další užitečné vybavení. Místní je také San Miguel Marina, kde můžete vidět velké množství jachet a lodí mezi více kavárnami a restauracemi.

Tato krásná nemovitost se nachází v moderním komplexu Palm Ridge, který má ideální polohu na okraji golfového hřiště a který nabízí velký společný bazén a samostatný dětský bazén, oba jsou obklopeny krásnou tropickou palmou, stromy a vzrostlé zahrady.

Tento atraktivní plně zařízený dům těží z ideální polohy na konci řady, což znamená, že má prostor a pocit nezávislé vily a také zajišťuje skvělý otevřený výhled do okolí. Uvnitř nabízí podstatnou obytnou plochu 130 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou podlaží. Ve spodním patře najdete velký obývací pokoj a jídelnu, který má dostatek přirozeného světla ze dvou sad terasových dveří a několika oken a komunikuje přes pohodlný servírovací poklop s nezávislou kuchyní, která má zase samostatnou technickou místnost. V této úrovni je navíc koupelna pro hosty se sprchovým koutem. V horním patře se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou a vestavěnými skříněmi. Na tomto podlaží je další rodinná koupelna a další dvě ložnice byly otevřeny, aby mohly být v současné době používány jako otevřená kancelář a posezení, ale mohly by být snadno přeměněny zpět na uzavřené ložnice.

Zvenčí se nemovitost vyznačuje neuvěřitelnou venkovní plochou přes 200 m<sup>2</sup> s velkým soukromým bazénem, dřevěným pergolovým posezením a rozlehlou dlážděnou a osázenou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro stolování, opalování, zábavu a mnoho dalšího.

Tato krásná nemovitost musí být viděna, aby byla oceněna, pozemek i nemovitost jsou rozsáhlé a dům je moderní a dobře vybavený, takže by z něj byl skvělý rodinný rekreační dům nebo luxusní rekreační objekt. Je plně zařízený a má další výhodu v uzavřené garáži v rámci komunitního parkoviště. Tato nemovitost je vysoce doporučena společností Clear Blue Skies, takže kontaktujte naši přátelskou kancelář pro více informací a domluvte si prohlídku s doprovodem za nově sníženou cenu 410 000 €.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

