

## Prachtige villa met gastenappartement in een populaire wijk



**Referentie:** 8479

**Plaats:** Chayofa

**Type:** Huis

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €700,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 2
- **Perceel (m2):** 325 M<sup>2</sup>
- **intern (m2):** 92 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 1971
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Uitstekende staat, Gedeeltelijk gemeubileerd, Gerenoveerd, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Volgroeide Tuin, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging
- **Kamers:** Guest Apartment

# Prachtige villa met gastenappartement in een populaire wijk

Clear Blue Skies heeft het genoegen om deze zeer aantrekkelijke villa in Chayofa op de vastgoedmarkt van Tenerife te brengen. Dit prachtig gepresenteerde pand beslaat een perceel van 325m<sup>2</sup> en is gelegen in een rustige en zeer gewilde omgeving in het zuiden van Tenerife.

Chayofa is een lieflijk klein Canarisch dorp op slechts vijf minuten rijden (3 km) van Los Cristianos en Playa de las Americas. De nabijheid van de snelweg TF1 betekent dat het slechts twintig minuten rijden is naar de luchthaven Tenerife Zuid en het ligt ook in de buurt van de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Chayofa heeft een aantal gerenommeerde bars/restaurants, evenals de attractie Jungle Park, een tennisclub en een supermarkt. Er zijn openbaarvervoersroutes in de buurt en het ligt dicht bij de naburige steden Valle de San Lorenzo, La Camella en Cabo Blanco, waar The Wingate School is gevestigd, de grootste Engelse taalschool in het zuiden van Tenerife.

Deze mooie, elegant gepresenteerde bungalow is zorgvuldig en prachtig gerenoveerd en wordt gedeeltelijk gemeubileerd te koop aangeboden. De open indeling is modern en licht met een ingerichte en uitgeruste keuken en een lounge met een boog die leidt naar de eetkamer waar u toegang heeft tot een groot overdekt terras. De woning heeft twee tweepersoonsslaapkamers, een familiebadkamer en er is een extra kamer die momenteel dienstdoet als opslagruimte, maar die ook als extra slaapkamer of studeerkamer kan worden gebruikt.

De kelderverdieping herbergt een compleet gastenappartement met een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een open keuken en woonkamer. Dit is een ideale ruimte voor familie en vrienden die op bezoek komen of kan misschien worden gebruikt voor vakantieverblijf.

De privé, ommuurde tuin wordt versterkt door volwassen bomen die voor wat schaduw zorgen, terwijl de uitgebreide terrassen een keuze bieden aan zitplekken en rustige ruimtes om te ontspannen, je terug te trekken, gasten te vermaken en te genieten van de zon. Bovendien geniet het pand van het voordeel van het mooie gemeenschappelijke zwembad, waarvan het gebruik exclusief is voor de bewoners van de gemeenschap.

Dit is echt een uniek pand, met een eigen onafhankelijk appartement, dus bezichtiging is ten zeerste aan te raden. Neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een vroege begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

