

## Bellissima villa con appartamento per gli ospiti in una zona popolare



**Riferimento:** 8479

**Località:** Chayofa

**Tipo:** Casa

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €700,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 4

• **Bagni:** 2

• **Trama (m2):** 325 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 92 m<sup>2</sup>

• **Anno di costruzione:** 1971

• **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** Piscina in comune
- **Decor:** Ottime condizioni, Ammobiliata per metà, Rinnovata, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Giardino maturo, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Appartamento Ospiti

# Bellissima villa con appartamento per gli ospiti in una zona popolare

Clear Blue Skies ha il grande piacere di portare questa villa molto attraente a Chayofa sul mercato immobiliare di Tenerife. Questa proprietà splendidamente presentata occupa un terreno di 325 m<sup>2</sup> e si trova in una zona tranquilla e molto ambita nel sud di Tenerife.

Chayofa è un grazioso paesino delle Canarie a soli cinque minuti di macchina (3 km) da Los Cristianos e Playa de las Americas. La sua vicinanza all'autostrada TF1 significa che è a soli venti minuti di macchina dall'aeroporto di Tenerife Sud ed è anche vicino ai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa ha un certo numero di bar/ristoranti molto rinomati, così come l'attrazione Jungle Park, un tennis club e un supermercato. Ci sono linee di trasporto pubblico nelle vicinanze, ed è vicino alle città vicine di Valle de San Lorenzo, La Camella e Cabo Blanco, che è la sede della Wingate School, la più grande scuola di lingua inglese nel sud di Tenerife.

Questo grazioso bungalow elegantemente presentato è stato ristrutturato con cura e bellezza ed è offerto in vendita parzialmente arredato. La disposizione open space è moderna e luminosa con una cucina attrezzata e attrezzata e uno spazio lounge con un arco che conduce alla sala da pranzo dove si accede a un'ampia terrazza coperta. La proprietà ha due camere matrimoniali, un bagno per famiglie e c'è una stanza aggiuntiva, che attualmente funge da ripostiglio, tuttavia potrebbe essere utilizzata come camera da letto o studio aggiuntivi.

Il piano seminterrato ospita un appartamento completo per gli ospiti con una camera matrimoniale, un bagno e una cucina open space e zona giorno. Questo è uno spazio ideale per far visita a familiari e amici o potrebbe essere utilizzato per affitti per le vacanze.

Il giardino privato recintato è impreziosito da alberi maturi che forniscono un po' d'ombra, mentre le ampie terrazze offrono una scelta di aree salotto e spazi tranquilli per rilassarsi, ritirarsi, intrattenere gli ospiti e godersi il sole. Inoltre, la proprietà gode del vantaggio della graziosa piscina condominiale, il cui uso è esclusivo per i residenti della comunità.

Questa è davvero una proprietà unica, con il suo appartamento indipendente, quindi è altamente consigliata la visione. Contattate Clear Blue Skies il prima possibile presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visione anticipata accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

