Belle villa avec appartement d'invités dans un quartier populaire

Référence: 8479
Localité: Chayofa
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €700,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 325 M^2
- **Interne (m2):** 92 M^2
- **Année:** 1971
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Piscine Commune
- **Décor:** Excellent État, Partiellement Meublé, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d’Entretien Facile, Jardin Mature, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Appartement pour Invités

Belle villa avec appartement d'invités dans un quartier populaire

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette superbe villa à Chayofa. Cette propriété, magnifiquement présentée, occupe un terrain de 325 m² et est située dans un quartier calme et très recherché du sud de Tenerife.

Chayofa est un charmant petit village canarien situé à seulement cinq minutes en voiture (3 km) de Los Cristianos et de Playa de las Americas. Sa proximité avec l'autoroute TF1 le rend à seulement vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et lui permet également de se trouver à proximité des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. Chayofa compte de nombreux bars-restaurants réputés, ainsi que l'attraction Jungle Park, un club de tennis et un supermarché. Les transports en commun sont à proximité et la ville est proche des villes voisines de Valle de San Lorenzo, La Camella et Cabo Blanco, où se trouve la Wingate School, la plus grande école d'anglais du sud de Tenerife.

Ce charmant bungalow, élégamment présenté, a été soigneusement et magnifiquement rénové et est proposé à la vente partiellement meublé. Moderne et lumineux, il comprend une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'un salon avec une arcade menant à la salle à manger donnant accès à une grande terrasse couverte. La propriété comprend deux chambres doubles, une salle de bains familiale et une pièce supplémentaire, actuellement utilisée comme débarras, mais pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau.

Le sous-sol abrite un appartement d'invités complet avec une chambre double, une salle de bain et une cuisine ouverte sur le séjour. C'est un espace idéal pour recevoir famille et amis, ou peut-être pour une location saisonnière.

Le jardin privé clos de murs est agrémenté d'arbres matures offrant un peu d'ombre, tandis que les vastes terrasses offrent un choix de coins salon et d'espaces paisibles pour se détendre, se ressourcer, recevoir et profiter du soleil. De plus, la propriété bénéficie d'une belle piscine commune, réservée aux résidents.

Il s'agit d'une propriété unique, dotée d'un appartement indépendant. Une visite est donc vivement recommandée. Veuillez contacter Clear Blue Skies dès que possible à notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.