

## Hermosa villa con apartamento de invitados en una zona popular



**Referencia:** 8479

**Localidad:** Chayofa

**Tipo:** Casa

**Situación:** A la venta

**Precio:** €700,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 325 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 92 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 1971

• **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Parcialmente Amueblado, Renovado, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Jardín añejo, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Apartamento de Invitados

# Hermosa villa con apartamento de invitados en una zona popular

Clear Blue Skies tiene el gran placer de traer esta atractiva villa en Chayofa al mercado inmobiliario de Tenerife. Esta propiedad bellamente presentada ocupa una parcela de 325 m<sup>2</sup> y está ubicada en una zona tranquila y muy solicitada en el sur de Tenerife.

Chayofa es un pequeño y encantador pueblo canario a solo cinco minutos en coche (3 km) de Los Cristianos y Playa de las Américas. Su proximidad a la autopista TF1 significa que está a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y también está cerca de los fabulosos centros comerciales, bares y restaurantes de Costa Adeje. Chayofa tiene varios bares y restaurantes de gran prestigio, así como la atracción Jungle Park, un club de tenis y un supermercado. Hay rutas de transporte público cerca y está cerca de los pueblos vecinos de Valle de San Lorenzo, La Camella y Cabo Blanco, donde se encuentra The Wingate School, la escuela de inglés más grande del sur de Tenerife.

Este encantador bungalow, presentado con elegancia, ha sido renovado de forma cuidadosa y hermosa y se ofrece a la venta parcialmente amueblado. El diseño de planta abierta es moderno y luminoso, con una cocina equipada y amueblada y un espacio de salón con un arco que conduce al comedor, donde hay acceso a una gran terraza cubierta. La propiedad tiene dos habitaciones dobles, un baño familiar y hay una habitación adicional, que actualmente sirve como trastero, sin embargo, podría usarse como un dormitorio adicional o un estudio.

El nivel del sótano alberga un apartamento de invitados completo con un dormitorio doble, un baño y una cocina abierta y una sala de estar. Este es un espacio ideal para visitar a familiares y amigos o tal vez podría usarse para alquileres vacacionales.

El jardín privado amurallado está enriquecido con árboles maduros que brindan algo de sombra, mientras que las amplias terrazas ofrecen una variedad de áreas para sentarse y espacios tranquilos para relajarse, retirarse, entretener a los invitados y disfrutar del sol. Además, la propiedad disfruta del beneficio de la hermosa piscina comunitaria, cuyo uso es exclusivo para los residentes de la comunidad.

Esta es realmente una propiedad única, que cuenta con su propio apartamento independiente, por lo que se recomienda visitarla. Comuníquese con Clear Blue Skies lo antes posible en nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y coordinar una visita guiada anticipada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

