

Schöne Villa mit Gästeapartment in beliebter Gegend



Referenz: 8479
Gegend: Chayofa
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €700,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 325 m²
- **Intern (m2):** 92 m²
- **Baujahr:** 1971
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, teilmöbliert, renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, alter, gewachsener Garten, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Gästewohnung

Schöne Villa mit Gästearpartment in beliebter Gegend

Clear Blue Skies freut sich, diese sehr attraktive Villa in Chayofa auf den Immobilienmarkt von Teneriffa zu bringen. Dieses wunderschön präsentierte Anwesen befindet sich auf einem 325 m² großen Grundstück und befindet sich in einer ruhigen und äußerst begehrten Gegend im Süden Teneriffas.

Chayofa ist ein hübsches kleines kanarisches Dorf, nur fünf Autominuten (3 km) von Los Cristianos und Playa de las Americas entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt und auch die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Costa Adeje liegen in der Nähe. Chayofa hat eine Reihe angesehener Bars/Restaurants sowie die Attraktion Jungle Park, einen Tennisclub und einen Supermarkt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und es liegt in der Nähe der Nachbarstädte Valle de San Lorenzo, La Camella und Cabo Blanco, wo sich die Wingate School befindet, die größte Englischschule im Süden Teneriffas.

Dieser schöne, elegant präsentierte Bungalow wurde sorgfältig und wunderschön renoviert und wird teilweise möbliert zum Verkauf angeboten. Der offene Grundriss ist modern und hell, mit einer Einbauküche und einem Wohnbereich mit einem Torbogen, der zum Esszimmer führt, von dem aus man auf eine große überdachte Terrasse gelangt. Das Anwesen verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Familienbadezimmer und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum dient, jedoch auch als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte.

Im Untergeschoss befindet sich ein komplettes Gästearpartment mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und einem offenen Küchen- und Wohnbereich. Dies ist ein idealer Ort für den Besuch von Familie und Freunden oder könnte vielleicht auch für die Ferienvermietung genutzt werden.

Der private, ummauerte Garten wird durch alte Bäume aufgewertet, die Schatten spenden, während die weitläufigen Terrassen eine Auswahl an Sitzbereichen und ruhigen Plätzen zum Entspannen, Zurückziehen, Unterhalten von Gästen und Genießen der Sonne bieten. Darüber hinaus profitiert das Anwesen von dem schönen Gemeinschaftspool, dessen Nutzung ausschließlich den Bewohnern der Gemeinschaft vorbehalten ist.

Dies ist wirklich ein einzigartiges Anwesen mit einer eigenen, unabhängigen Wohnung, daher ist eine Besichtigung sehr zu empfehlen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine frühzeitige Besichtigung in Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

