

Schöne Villa mit Gästeapartment in beliebter Gegend



Referenz: 8479
Gegend: Chayofa
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €700,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 325 m²
- **Intern (m2):** 92 m²
- **Baujahr:** 1971
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, teilmöbliert, renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, alter, gewachsener Garten, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Gästewohnung

Schöne Villa mit Gästearpartment in beliebter Gegend

Clear Blue Skies freut sich, diese attraktive Villa in Chayofa auf den Immobilienmarkt Teneriffas zu bringen. Das wunderschön präsentierte Anwesen erstreckt sich über ein 325 m² großes Grundstück und befindet sich in einer ruhigen und begehrten Gegend im Süden Teneriffas.

Chayofa ist ein hübsches kleines kanarisches Dorf, nur fünf Autominuten (3 km) von Los Cristianos und Playa de las Americas entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in nur zwanzig Minuten erreichbar. Auch die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants der Costa Adeje befinden sich in der Nähe. Chayofa bietet zahlreiche beliebte Bars und Restaurants sowie den Jungle Park, einen Tennisclub und einen Supermarkt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe, und die Nachbarorte Valle de San Lorenzo, La Camella und Cabo Blanco, wo sich die Wingate School, die größte Englischschule im Süden Teneriffas, befindet, liegen ebenfalls in der Nähe.

Dieser schöne, elegant präsentierte Bungalow wurde sorgfältig und liebevoll renoviert und wird teilmöbliert zum Verkauf angeboten. Der offene Grundriss ist modern und hell und verfügt über eine Einbauküche und einen Wohnbereich mit einem Torbogen, der zum Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse führt. Das Anwesen verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein großes Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum dient, aber auch als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte.

Im Untergeschoss befindet sich ein komplettes Gästearpartment mit einem Doppelzimmer, einem Badezimmer und einem offenen Küchen- und Wohnbereich. Dies ist ein idealer Ort für den Besuch von Familie und Freunden oder könnte auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Der private, ummauerte Garten wird von alten Bäumen gesäumt, die Schatten spenden. Die weitläufigen Terrassen bieten zahlreiche Sitzgelegenheiten und ruhige Bereiche zum Entspannen, Zurückziehen, Bewirten von Gästen und Genießen der Sonne. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen schönen Gemeinschaftspool, dessen Nutzung ausschließlich den Bewohnern der Anlage vorbehalten ist.

Dies ist wirklich ein einzigartiges Anwesen mit einer separaten Wohnung. Eine Besichtigung ist daher sehr empfehlenswert. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine frühzeitige Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

