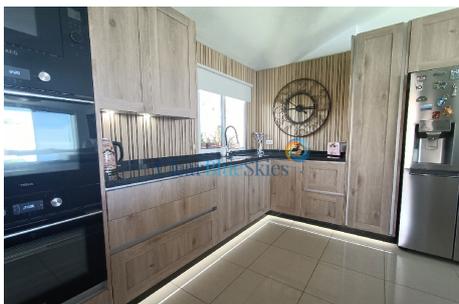


Wunderschöne Villa in einem beliebten Golfresort auf Teneriffa



Referenz: 8478C

Gegend: Amarilla Golf

Komplex: La Quinta

Typ: Haus (Bungalow)

Status: **Verkauft**

Preis: €550,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Grundstück (m2):** 337 m²
- **Intern (m2):** 79 m²
- **Baujahr:** 1988

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, Whirlpool, moderner Stil, renoviert, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, teilweise Meerblick, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage

Wunderschöne Villa in einem beliebten Golfresort auf Teneriffa

Clear Blue Skies freut sich, dieses einladende, freistehende Anwesen auf einem 337 m² großen Grundstück in der begehrten Gegend La Quinta von Amarilla Golf präsentieren zu können. Dieser Villa-Bungalow liegt ideal am Rande des Golf-Fairways und in der Nähe des Meeres und bietet einen atemberaubenden, ungehinderten Blick auf den Golfplatz und das Meer.

Amarilla Golf ist ruhig gelegen, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten an der Südküste, Playa de las Americas und Los Cristianos, entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo man im San Blas-Komplex und rund um das Resort eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie andere nützliche Annehmlichkeiten finden kann. In der Nähe befindet sich auch der Yachthafen von San Miguel, wo man neben weiteren Cafés und Restaurants eine große Anzahl von Yachten und Booten sehen kann. In der Nähe liegt auch das schöne Dorf Los Abrigos mit seinem schönen Hafen und berühmten Fischrestaurants.

Diese wunderschön gestaltete Villa mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer verfügt über einen beeindruckenden Wohnbereich auf einer Etage. Beim Betreten des Anwesens führt die Eingangshalle zu den Schlafzimmern und dem Duschbad und dann zum angrenzenden Wohnzimmer und zur Küche. Hier gibt es raumhohe Schiebetüren, die den Zugang zum wunderschönen Außenbereich ermöglichen. Der Außenbereich verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen Sitzbereich mit ausziehbarem Sonnendach, eine große Pergola, Liegeflächen und einen Whirlpool; Der perfekte Ort, um sich zu unterhalten, das Wetter zu genießen und die schöne Aussicht zu genießen. Dieser pflegeleichte Garten mit seinen gut etablierten Bäumen und tropischen Pflanzen ist auch direkt von der geräumigen und hellen Küche aus zugänglich. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Doppelbackofen, einen amerikanischen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Geschirrspüler und eine Frühstückstheke, alles in einem eleganten, modernen Stil und mit einem Satteldach. Beide Schlafzimmer sind geräumige Doppelzimmer und verfügen über Einbauschränke und Klimaanlage.

Diese wundervolle Villa wurde in einem warmen, modernen Stil komplett renoviert und liegt ideal in einer ruhigen Straße mit Parkplätzen abseits der Straße vor dem Haus. Seine Lage in der Nähe des Yachthafens, der Bars und Restaurants von Amarilla Golf macht es zu einem sehr attraktiven Angebot, egal ob es als dauerhaftes Zuhause, als Ferienhaus und/oder als Investition mit ausgezeichnetem Mietpotenzial genutzt wird. Dieses wunderschöne Anwesen wird von der Clear Blue Skies Group SL wärmstens empfohlen. Bitte wenden Sie sich daher an unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

