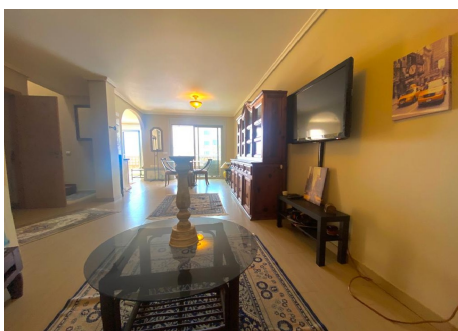
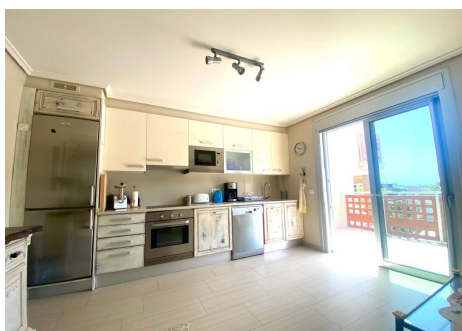


Mooie duplex met drie slaapkamers op de bovenste verdieping dicht bij de zee



Referentie: 8476C

Plaats: La Tejita

Complex: Residencial Vista Roja

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €450,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 162 M²
- **Terras (m2):** 31 M²
- **Etage:** 3
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Ruime berging, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee

Mooie duplex met drie slaapkamers op de bovenste verdieping dicht bij de zee

Clear Blue Skies is verheugd dit mooie duplexappartement met drie slaapkamers te presenteren, gelegen in het gevestigde laagbouw Vista Roja-complex in La Tejita, dichtbij El Médano en Los Abrigos in het zuiden van Tenerife.

La Tejita ligt aan het gelijknamige strand, Playa la Tejita, een paar kilometer ten zuiden van de luchthaven Tenerife Zuid, en is gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg TF1, slechts één knooppunt ten noorden van het knooppunt van de luchthaven. Het ligt bijna op gelijke afstand van het prachtige vissersdorpje Los Abrigos met zijn fantastische visrestaurants rond de haven en El Médano, de windsurfhoofdstad van Tenerife, die ook een overvloed aan zeer redelijk geprijsde bars en restaurants heeft.

Het Vista Roja-complex, genoemd naar de beroemde Montaña Roja, ligt op slechts 200 meter van een groot kinderpark en het nieuwe winkelcentrum genaamd "La Tejita Street Market" met zijn eclectische selectie aan winkels, bars en restaurants. Het heeft liften naar alle verdiepingen en beschikt over een prachtig gemeenschappelijk zwembad en een kinderswembad, en beschikt over een overvloed aan tuin en terras, en ligt op slechts 300 meter van het strand. De lokale bars en restaurants van La Tejita liggen op slechts een korte loopafstand.

Dit goed gepresenteerde duplex appartement op de bovenste verdieping is gebouwd op twee niveaus en is licht en ruim, met een enorme totale bouwoppervlakte van 161m² inclusief vier terrassen met uitzicht op het zwembad, de bergen en de zee. De benedenverdieping bestaat uit een inkomhal, gastentoilet, bijkeuken, semi-onafhankelijke volledig ingerichte keuken, grote woon- en eetkamer, beide met directe toegang tot een balkon met uitzicht op het zwembad. Op de bovenste verdieping vindt u de hoofdslaapkamer met inbouwkasten, en-suite badkamer en een eigen privéterras (11m²) met prachtig vrij uitzicht op de zee en Montana Roja, evenals nog twee slaapkamers, waarvan één met een eigen balkon en een familiebadkamer. Extern heeft het pand een aangewezen parkeerplaats voor drie auto's in de ondergrondse garage, en ook een zeer handige en aanzienlijke berging van 25m², beide bij de prijs inbegrepen.

Langs dit deel van de kustlijn is de gemeenschapssfeer erg cool en gericht op de oceaan, met een sterke nadruk op lokale zeevruchten en watersporten. Het bezitten van een woning in La Tejita belooft een zeer levendige, coole, kosmopolitische levensstijl, ver verwijderd van de toeristisch georiënteerde resorts Los Cristianos en Playa de las Americas. Dit mooie duplex appartement wordt volledig gemeubileerd te koop aangeboden en zal erg populair zijn, dus als dit klinkt als uw droomhuis in de zon, neem dan zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

