

## Bel duplex con tre camere da letto all'ultimo piano vicino al mare



**Riferimento:** 8476C

**Località:** La Tejita

**Complesso:** Residencial Vista Roja

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €450,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 162 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 31 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 3
- **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Ampio Magazzino, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare

# Bel duplex con tre camere da letto all'ultimo piano vicino al mare

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo delizioso appartamento duplex con tre camere da letto situato nel consolidato e basso complesso Vista Roja a La Tejita, vicino a El Médano e Los Abrigos, nel sud di Tenerife.

La Tejita si trova vicino all'omonima spiaggia, Playa la Tejita, un paio di chilometri a sud dell'aeroporto di Tenerife Sud, ed è facilmente raggiungibile dall'autostrada TF1, solo uno svincolo a nord dello svincolo dell'aeroporto. Si trova quasi equidistante dal bellissimo villaggio di pescatori di Los Abrigos con i suoi fantastici ristoranti di pesce raccolti intorno al porto e da El Médano, la capitale del windsurf di Tenerife, che offre anche numerosi bar e ristoranti a prezzi moderati.

Il complesso Vista Roja, che prende il nome dalla famosa Montaña Roja, si trova a soli 200 metri da un grande parco per bambini e dal nuovo centro commerciale chiamato "Mercato di strada La Tejita" con la sua eclettica selezione di negozi, bar e ristoranti. Dispone di ascensori per tutti i piani e dispone di una bella piscina comunitaria e di una piscina per bambini, e dispone di abbondanti aree di giardino e terrazza, e si trova a soli 300 metri dalla spiaggia. I bar e i ristoranti locali di La Tejita sono a pochi passi di distanza.

Questo appartamento duplex all'ultimo piano ben presentato è costruito su due livelli ed è luminoso e spazioso, con un'enorme superficie totale di 161 m<sup>2</sup>, comprese quattro terrazze con vista sulla piscina, sulle montagne e sul mare. Il piano inferiore è composto da ingresso, bagno per gli ospiti, ripostiglio, cucina semi-indipendente completamente attrezzata, ampio soggiorno e zona pranzo, entrambi con accesso diretto ad un balcone con vista sulla piscina. Al piano superiore troverete la camera da letto principale con armadi a muro, bagno privato e terrazza privata (11 m<sup>2</sup>) con splendida vista libera sul mare e sul Montana Roja, oltre a due ulteriori camere da letto, una con il proprio balcone e una camera familiare cabina doccia. Esternamente la proprietà dispone di un parcheggio riservato per tre auto nel garage sotterraneo, ed anche di un comodissimo ed ampio ripostiglio di 25 mq, entrambi compresi nel prezzo.

Lungo questo tratto di costa, l'atmosfera della comunità è molto cool e incentrata sull'oceano, con una forte enfasi sui frutti di mare locali e sugli sport acquatici. Possedere una proprietà a La Tejita promette uno stile di vita molto vivace, cool e cosmopolita, lontano dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas. Questo delizioso appartamento duplex è offerto in vendita completamente arredato e sarà molto popolare, quindi se sembra la proprietà dei tuoi sogni al sole, contatta Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio a Fañabé Plaza al più presto per ulteriori informazioni e per prendere accordi per una visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

