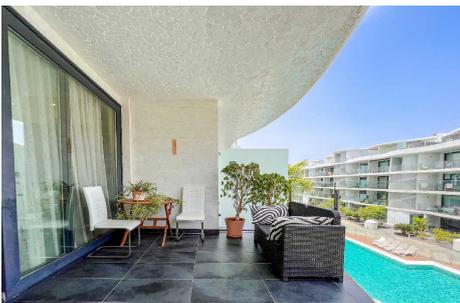


Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einem modernen Komplex



Referenz: 8474C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Las Olas
Typ: Wohnung
Status: zurückgezogen
Preis: €440,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 112 m²

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** eine Etage

Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einem modernen Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne, geräumige Apartment mit zwei Schlafzimmern im kürzlich errichteten Komplex Las Olas in der attraktiven Küstenlage von Palm-Mar im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Palm-Mar ist ein fabelhafter kleiner Ferienort, der nur etwa einen Kilometer von Los Cristianos entfernt liegt, aber durch den Montaña Guaza getrennt ist. Daher gibt es hier nicht den Trubel der größeren Ferienorte an der Südküste, sondern eine friedlichere, kultiviertere Atmosphäre. Dies liegt zum Teil daran, dass es hier keine Hotels gibt. Palm Mar bietet viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Banken, Apotheken und vieles mehr für die Villen- und Wohnungsbesitzer in Palm-Mar. Darüber hinaus gibt es ein ausgedehntes Naturschutzgebiet, das sich ideal für Hundebesitzer oder Wanderer eignet, und die stilvolle Bahia Beach Bar am Wasser ist perfekt für ein Mittagessen oder einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Palm-Mar ist nur 15 bis 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd in die eine Richtung und auch nur eine kurze Fahrt von den geschäftigen Städten Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje in die andere Richtung entfernt.

Las Olas (Die Wellen) ist ein moderner, gut gepflegter Komplex am Eingang zu Palm Mar und wird seinem Namen durch sein einzigartiges, geschwungenes Design auf jeden Fall gerecht. Es verfügt über einen atemberaubenden zentralen Poolbereich mit einem der größten Swimmingpools im Süden Teneriffas sowie Bereiche zum Sonnenbaden, viele Gärten und einen separaten Pool für Kinder. Es verfügt außerdem über die ungewöhnliche zusätzliche Einrichtung von zwei Padel-Plätzen.

Dieses sehr große (112 m²) Anwesen befindet sich in einem oberen Stockwerk dieses Flachbaukomplexes und wurde nach den höchsten Standards gebaut. Es besteht aus zwei großen Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken mit attraktiven Milchglastüren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, ein Familienbadezimmer und einen sehr großen Wohn-/Essbereich, während die moderne offene Küche im amerikanischen Stil vollständig ausgestattet und aus erstklassigen Materialien gebaut wurde.

Im Außenbereich gibt es zwei großzügige Terrassen, eine mit einem attraktiven Blick auf die Berge und die zweite Terrasse mit Blick auf den wunderschönen Gemeinschaftspoolbereich. Beide sind großartige Orte, um das ganze Jahr über das Wetter auf Teneriffa zu genießen.

Zu dieser Immobilie gehört ein Garagenstellplatz mit großem Lagerraum (8 m²), der sich in der Tiefgarage befindet. Diese sehr großzügige Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, in dieser immer beliebter werdenden Gegend zu investieren, und wird von uns wärmstens empfohlen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

