

Bel appartement de deux chambres dans un complexe de haute qualité



Référence: 8470C
Localité: Los Cristianos
Complexe: Playa Graciosa
Type: Appartement
Statut: **Vendu**
Prix: €413,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 80 M²
- **Terrasse (m2):** 76 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Penderie, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Un niveau

Bel appartement de deux chambres dans un complexe de haute qualité

Clear Blue Skies est ravi de proposer ce charmant et spacieux appartement au rez-de-chaussée de deux chambres et deux salles de bains dans le complexe très réputé Playa Graciosa à Los Cristianos.

Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Americas et Costa Adeje. Los Cristianos est le principal port du sud de Tenerife et propose un service de ferry vers plusieurs autres îles Canaries. Elle possède plusieurs plages de sable doré et une belle esplanade qui s'étend de Los Cristianos à travers les autres grandes stations balnéaires jusqu'à La Caleta, sur une distance d'environ 10 km. Elle dispose également d'un large éventail de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement dans cette charmante ville. Situé juste à côté de l'autoroute TF1, Los Cristianos n'est qu'à une vingtaine de minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Playa Graciosa est un complexe fermé sécurisé, avec deux piscines (dont une chauffée) et un bel espace commun avec des terrasses et des jardins tropicaux pour se détendre et profiter du beau climat du sud de Tenerife toute l'année. Le complexe dispose également de terrains de sport et est très bien entretenu et à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces et de la vie nocturne de Los Cristianos. Toutes les propriétés de ce joli complexe sont de bonne taille et ont été construites avec des matériaux de haute qualité.

Ce bel appartement est spacieux (80m²) et lumineux et est situé au niveau de la piscine. Il se compose de deux chambres généreuses avec rangements intégrés et de deux salles de bain complètes. La cuisine entièrement équipée est indépendante et mène au jardin privé qui comprend des zones plantées et des allées qui, avec la terrasse, s'étendent sur 76 m². Le salon est également de bonne taille et offre un accès direct à la grande terrasse ensoleillée (20 m²) qui offre suffisamment d'espace pour manger et se détendre et offre une vue agréable sur les jardins communaux et la piscine.

Il s'agit d'un appartement de qualité supérieure qui, avec un minimum de modernisation esthétique, deviendra une résidence permanente ou une propriété de vacances très confortable. Il fait partie d'un complexe très recherché dans un excellent emplacement, et il y a également une place de parking privée et un débarras inclus dans le prix. Clear Blue Skies recommande fortement de visiter cette propriété, qui est proposée entièrement meublée et suscitera sans aucun doute beaucoup d'intérêt. Veuillez contacter notre sympathique bureau situé à proximité de la Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

