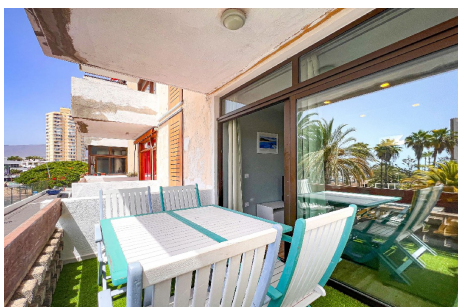
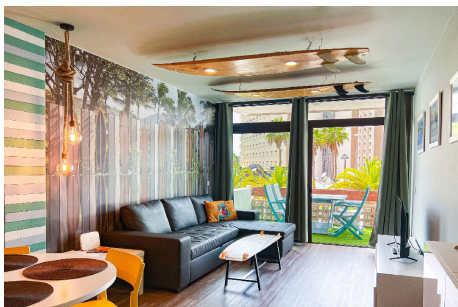


## Appartement d'une chambre entièrement rénové dans un emplacement central



**Référence:** 8469C

**Localité:** Playa de Las Americas

**Complexe:** Las Piteras

**Type:** Appartement

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €265,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 51 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 5 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Propriété d'Investissement, Un niveau

# Appartement d'une chambre entièrement rénové dans un emplacement central

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter à la vente ce bel appartement situé au sud de Tenerife, au cœur de Playa de las Americas, dans le complexe "Las Piteras".

Pour ceux qui ne souhaitent rien d'autre que d'être au cœur de la zone la plus animée du sud de Tenerife, cela représente une excellente opportunité. Situé à seulement quelques centaines de mètres du front de mer de Playa de las Americas, le complexe de Las Piteras a vraiment tout à portée de main. Pour ceux qui recherchent la vie nocturne, les zones de fête de Las Veronicas et Starco sont à proximité tandis qu'il se trouve à seulement 15 minutes à pied des boutiques et restaurants de qualité du "Golden Mile". L'autre station balnéaire principale de Los Cristianos n'est qu'à quelques pas du front de mer et, dans l'autre sens, se trouve la zone haut de gamme de Costa Adeje (dont Playa de las Americas fait partie). Playa de las Americas est située à côté de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud n'est donc qu'à vingt minutes en voiture.

Le complexe de Las Piteras dispose d'une piscine communautaire récemment rénovée avec de nombreuses terrasses pour bronzer et dispose d'un grand parking communautaire.

Cet appartement moderne est en très bon état et a été entièrement rénové, y compris un nouveau revêtement de sol, une cuisine et une salle de bains. Il est présenté dans un style « surf » unique avec de jolies caractéristiques originales, notamment des peintures murales et des luminaires pour planches de surf ! La chambre est de bonne taille et dispose de nombreux placards tandis que la salle de bain propre et moderne dispose d'une cabine de douche à l'italienne et d'un lave-linge. La cuisine est entièrement équipée et est ouverte sur le salon et la salle à manger qui, là encore, sont joliment présentés et bénéficient de beaucoup de lumière naturelle. La terrasse est accessible depuis le salon par des portes-fenêtres, est dotée de gazon artificiel et donne sur la station balnéaire de Playa de las Americas, idéale pour se détendre en privé ou dîner en plein air.

Ce splendide appartement sera vendu avec un mobilier élégant et ferait une maison de vacances parfaite ou une propriété locative grâce à la possibilité d'obtenir un permis de location VV sur ce complexe ou même une combinaison des deux. Nous pensons que cet appartement suscitera beaucoup d'intérêt en raison de sa présentation et de son emplacement. Veuillez donc contacter Clear Blue Skies dès que possible dans notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

