

## Komplett renoviertes Apartment mit einem Schlafzimmer in zentraler Lage



**Referenz:** 8469C

**Gegend:** Playa de Las Americas

**Komplex:** Las Piteras

**Typ:** Wohnung

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €265,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der  
Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 51 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 5 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Immobilie zur Geldanlage, eine Etage

# Komplett renoviertes Apartment mit einem Schlafzimmer in zentraler Lage

Clear Blue Skies freut sich, diese attraktive Wohnung im Süden Teneriffas im Herzen von Playa de las Americas im Komplex „Las Piteras“ zum Verkauf anbieten zu können.

Für diejenigen, die sich nichts sehnlicher wünschen, als im Herzen der belebtesten Gegend im Süden Teneriffas zu sein, ist dies eine großartige Gelegenheit. Der Komplex Las Piteras liegt nur wenige hundert Meter vom Strand von Playa de las Americas entfernt und hat wirklich alles direkt vor der Tür. Für diejenigen, die das Nachtleben suchen, liegen die Partyviertel Las Veronicas und Starco ganz in der Nähe, während die erstklassigen Geschäfte und Restaurants der „Goldenen Meile“ nur 15 Gehminuten entfernt sind. Der andere große Ferienort Los Cristianos ist nur einen kurzen Spaziergang entlang der Strandpromenade entfernt und in der anderen Richtung liegt das gehobene Viertel Costa Adeje (zu dem auch Playa de las Americas gehört). Playa de las Americas liegt neben der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt ist.

Der Komplex Las Piteras verfügt über einen kürzlich renovierten Gemeinschaftspool mit vielen Terrassenflächen zum Sonnenbaden und verfügt über ausreichend Gemeinschaftsparkplätze.

Dieses moderne Apartment ist in hervorragendem Zustand und wurde komplett renoviert, einschließlich neuer Fußböden, Küche und Bad. Es präsentiert sich in einem einzigartigen „Surf“-Stil mit einigen schönen, skurrilen Details, darunter Wandgemälde und Surfbrett-Leuchten! Das Schlafzimmer hat eine schöne Größe und verfügt über große Einbauschränke, während das saubere und moderne Badezimmer über eine begehbare Duschkabine und eine Waschmaschine verfügt. Die Küche ist komplett ausgestattet und offen zum Wohn- und Essbereich, der ebenfalls ansprechend gestaltet ist und über viel Tageslicht verfügt. Die Terrasse ist vom Wohnbereich über Terrassentüren zugänglich, verfügt über Kunstrasen und blickt auf den Ferienort Playa de las Americas, ideal zum privaten Entspannen oder Essen im Freien.

Diese prächtige Wohnung wird inklusive der stilvollen Einrichtung verkauft und wäre dank der Möglichkeit, eine VV-Vermietungslizenz für diesen Komplex oder sogar eine Kombination aus beidem zu erhalten, ein perfektes Ferienhaus oder Mietobjekt. Wir glauben, dass diese Wohnung aufgrund ihrer Präsentation und Lage großes Interesse wecken wird. Bitte wenden Sie sich daher schnellstmöglich an Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Einzelheiten zu erfahren und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

