

## Auswahl an Apartments mit zwei Schlafzimmern in hervorragender Küstenlage



**Referenz:** 8466  
**Gegend:** Playa de San Juan  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** zurückgezogen  
**Preis:** €234,400  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 80 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 16 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2007
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, Tiefgarage
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zusätzliche:** Immobilie zur Geldanlage

# Auswahl an Apartments mit zwei Schlafzimmern in hervorragender Küstenlage

Clear Blue Skies freut sich, diese großartige Gelegenheit anbieten zu können, in eine Auswahl an Apartments mit zwei Schlafzimmern zu investieren, die nur 200 Meter vom Meer entfernt in der immer beliebter werdenden Küstenstadt Playa de San Juan liegen, die auf halber Höhe der sonnigen Westküste Teneriffas liegt gilt als der Bereich der Insel, in dem in absehbarer Zukunft die meisten Entwicklungen stattfinden werden. Diese Wohnungen würden von einer Modernisierung profitieren, aber aufgrund der Entwicklung von Playa de San Juan wird dies aufgrund der aktuellen und zukünftigen Beliebtheit dieser schönen Küstenstadt zweifellos eine großartige Investition sein.

Der Küstenort Playa de San Juan liegt in der Gemeinde Guia de Isora und war schon immer bei Einheimischen und Einheimischen beliebt, erfreut sich jedoch in den letzten Jahren zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und Ferienhausbesitzern, insbesondere bei denen, die ein authentischeres Ambiente suchen Kanarischer Lebensstil. Es ist eine bedeutende Stadt und bietet alle nötige Infrastruktur: Ärzte, Schulen, Spielplätze, eine schöne Promenade am Meer, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Banken sowie lokale Restaurants und Bars, in denen Sie Mahlzeiten mit toller Aussicht genießen können. Der Strand in Playa de San Juan bietet Sonnenliegen, Sonnenschirme, Duschen und Zugang für Rollstühle und die Stadt profitiert von ihrer unmittelbaren Nähe zur verlängerten Autobahn TF1, was bedeutet, dass der Flughafen Teneriffa Süd und die Ferienorte an der Südküste nur etwa 30 Minuten entfernt sind Playa de las Americas und Los Cristianos sind nur fünfzehn Autominuten entfernt. Ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt finden Sie das äußerst glamouröse 5-Sterne-Resort Abama mit seinem herrlichen Meisterschaftsgolfplatz.

In diesem Angebot stehen zwei Wohnungen zur Verfügung, jede mit einer großzügigen Innenfläche von 80 m<sup>2</sup> und privaten Terrassen von 16 m<sup>2</sup>. Beide befinden sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und verfügen über einen Aufzug, was sie zur perfekten Wahl für alle macht, auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Die Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie ein zweites Familienbadezimmer mit Dusche. Es gibt einen praktischen Hauswirtschaftsraum, einen offenen Wohn-/Küchen-Essbereich und eine große private Terrasse. Im Preis inbegriffen ist außerdem ein ausgewiesener Stellplatz in der Tiefgarage.

Diese beiden Wohnungen liegen nur 200 m vom Meer und 500 m vom Strand von Playa de San Juan entfernt. Da sowohl Langzeit- als auch Ferienvermietung gestattet ist, könnten diese Wohnungen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit darstellen. Angesichts der laufenden Verbesserungen in der Gegend und einer Reihe hochwertiger Entwicklungen, die sich derzeit in der Pipeline befinden, könnten diese Wohnungen eine ausgezeichnete Gelegenheit sein, an einem Ort zu investieren, der sich schnell zu einem der gefragtesten Standorte im Süden Teneriffas entwickelt. Bitte wenden Sie sich an Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

