

Mooie vrijstaande villa met drie slaapkamers en een apart appartement met één slaapkamer op een rust



Referentie: 8465
Plaats: Poris de Abona
Type: Huis
Toestand: Teruggetrokken
Prijs: €675,000

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Bezoekerstoilet: 1
Perceel (m2): 512 M²
intern (m2): 187 M²
Jaar: 1973

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl
- **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Garage, Privaat zwembad, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Guest House, Afzonderlijk appartement
- **Zicht:** Tuin, Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Water verwarmd met zonneënergie, Systeem voor verwarming met zonneënergie

Mooie vrijstaande villa met drie slaapkamers en een apart appartement met één slaapkamer op een rust

Clear Blue Skies is verheugd dit prachtige vrijstaande huis met apart appartement in de rustige kustlocatie Poris de Abona, aan de oostkust van Tenerife, te koop aan te kunnen bieden.

Poris is een traditioneel Canarisch dorp vlak bij de snelweg TF1, ongeveer twintig kilometer ten noorden van de luchthaven Tenerife Zuid. Het heeft een heerlijk ontspannen sfeer en de manier van leven verloopt hier in een rustiger tempo dan in de grote badplaatsen aan de zuidkust. Er is een natuurlijk zwart zandstrand met kleine vissersboten in de haven, en u kunt een wandeling maken langs de boulevard of een duik nemen in het natuurlijke zeezwembad. Er zijn ook verschillende lokale cafés, winkels, bars en restaurants op loopafstand. Loopafstand van het pand.

Deze fantastische vrijstaande villa ligt op een ruim perceel van ruim 500 m², wat betekent dat er naast de aanzienlijke interne leefruimte van 187 m² nog voldoende buitenruimte overblijft om van te genieten. Toegang tot het terrein is direct vanaf de straat of via de privégarage voor één auto en bij binnenkomst bevindt u zich onmiddellijk in uw eigen privéoase van kalmte en rust, gelegen op slechts 500 meter van het strand.

Intern is er een apart appartement met twee verdiepingen en één slaapkamer, een eigen terras en een eigen toegangsdeur, waardoor het perfect is voor bezoekers, maar het kan ook onafhankelijk van het hoofdgebouw worden verhuurd. De hoofdvilla bestaat uit een mooie, moderne keuken met inbouwapparatuur, uitgebreide werkruimte en opbergruimte, en een zitgedeelte met krukjes, terwijl de split-level woonkamer uiterst comfortabel en huiselijk aanvoelt. Alle drie de slaapkamers zijn tweepersoonskamers met hun eigen bijbehorende badkamer en er is ook nog een gastentoilet. Vanuit dit gedeelte van het huis is er ook een privéterras op de bovenverdieping, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de oceaan.

Extern beschikt dit mooie pand over een privézwembad dat wordt verwarmd door zonnepanelen, evenals prachtige volgroeide tropische tuinen en talloze ruimtes om te dineren, te ontspannen of te zonnebaden.

Dit huis wordt in onberispelijke staat gepresenteerd en is door de huidige eigenaar volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen. Het heeft als extra bonus dat het wordt verkocht compleet met alle mooie meubels. Dit prachtige pand zou het perfecte vakantiehuis of het hele jaar door woning kunnen zijn voor iemand die op zoek is naar zijn eigen rustige kleine hoekje van het paradijs.

Dit zou een unieke kans kunnen zijn om een zeer substantieel onroerend goed als dit te kopen, dat wordt aangeboden tegen een uiterst redelijke prijs, minder dan de helft van de prijs van een vergelijkbaar onroerend goed in het zuiden van Tenerife. De belangstelling voor dit pand zal zeker groot zijn, dus een vroege bezichtiging van deze prachtige villa wordt door ons ten zeerste aanbevolen. Neem contact op met Clear Blue Skies in ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

