

Belle villa individuelle de trois chambres avec appartement séparé d'un lit dans un endroit còti



Référence: 8465
Localité: Poris de Abona
Type: Maison
Statut: Retiré
Prix: €675,000

Lits: 4
Bains: 3
Toilette: 1
Parcelle (m2): 512 M²
Interne (m2): 187 M²
Année: 1973

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Garage, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Maison pour invités, Appartement Séparé
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Chauffage Solaire d'Eau, Système de Chauffage Solaire

Belle villa individuelle de trois chambres avec appartement séparé d'un lit dans un endroit còti

Clear Blue Skies est ravi de pouvoir proposer à la vente cette belle maison individuelle avec appartement séparé située dans le quartier calme et còtier de Poris de Abona, sur la còte est de Tenerife.

Poris est un village traditionnel canarien situé juste à còté de l'autoroute TF1, à une vingtaine de kilomètres au nord de l'aéroport de Tenerife Sud. Il y règne une atmosphère détendue et agréable et le mode de vie y évolue à un rythme plus tranquille que dans les grandes stations balnéaires de la còte sud. Il y a une plage naturelle de sable noir avec de petits bateaux de pêche assis dans le port, et vous pouvez vous promener le long de la promenade du front de mer ou vous baigner dans la piscine naturelle de la mer. De plus, vous trouverez plusieurs cafés, boutiques, bars et restaurants locaux à proximité. à distance de marche de la propriété.

Cette fantastique villa individuelle est située sur un terrain de bonne taille de plus de 500 m², ce qui signifie qu'en plus d'un espace de vie intérieur substantiel de 187 m², il reste beaucoup d'espace extérieur à apprécier. L'accès au terrain se fait directement depuis la rue ou via le garage privé pour une voiture et en entrant, vous vous trouvez immédiatement dans votre propre oasis privée de calme et de tranquillité, située à seulement 500 m de la plage.

À l'intérieur, il y a un appartement séparé d'une chambre sur deux étages avec terrasse privée et sa propre porte d'accès, ce qui le rend parfait pour les visiteurs ou bien il pourrait être loué indépendamment de la maison principale. La villa principale comprend une belle cuisine moderne avec des appareils intégrés, un vaste espace de travail et de rangement et un coin salon avec tabourets, tandis que le salon sur deux niveaux est extrêmement confortable et chaleureux. Les trois chambres sont doubles avec leur propre salle de bains privative correspondante et il y a également des toilettes supplémentaires pour les invités. De cette partie de la maison, il y a également une terrasse supérieure privée qui est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur l'océan.

À l'extérieur, cette belle propriété dispose d'une piscine privée chauffée par des panneaux solaires ainsi que de jolis jardins tropicaux et de nombreux espaces pour manger, se détendre ou bronzer.

Cette maison est présentée dans un état impeccable ayant été entièrement rénovée selon les normes les plus élevées par le propriétaire actuel et a l'avantage supplémentaire d'être vendue avec tous les beaux meubles en vedette. Cette belle propriété pourrait constituer la maison de vacances idéale ou une résidence à l'année pour quelqu'un à la recherche de son propre petit coin de paradis tranquille.

Cela pourrait être une opportunité unique d'acheter une propriété très importante comme celle-ci, proposée à un prix extrêmement raisonnable, moins de la moitié du prix d'une propriété similaire dans le sud de Tenerife. L'intérêt pour cette propriété sera certainement substantiel, c'est pourquoi nous vous recommandons fortement de visiter cette charmante villa dès le début. Veuillez contacter Clear Blue Skies dans nos bureaux amicaux de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

