

Twee nieuwe luxe villa's met zwembad en fantastisch uitzicht



Referentie: 8462C

Plaats: San Eugenio Alto

Complex: Mirador del Sur

Type: Huis (Villa)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €2,530,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 5

• **Perceel (m2):** 606 M²

• **intern (m2):** 429 M²

• **Verdiepingen:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Zone voor paardensport, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Zeer goede bereikbaarheid
- **Kamers:** Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Kantoor, Opslagruimte, Bijkeuken, Wijnkelder
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Twee nieuwe luxe villa's met zwembad en fantastisch uitzicht

Clear Blue Skies is verheugd u deze kans te bieden om een gloednieuwe, ultramoderne vrijstaande villa te kopen in de rustige, exclusieve wijk San Eugenio Alto, in het zonnige zuiden van Tenerife.

San Eugenio Alto ligt aan de ene kant boven Costa Adeje en aan de andere kant over Playa de las Americas en is de thuisbasis van vele prachtige villa's van miljoenen euro's. Het is het verhoogde gebied boven de TF1-snelweg en biedt vrijwel elk pand in dit gebied het meest verbazingwekkende panoramische uitzicht op zee, maar ligt toch op slechts een paar minuten afstand van de prachtige stranden, winkelcentra en restaurants van Costa Adeje en de bars en het nachtleven van Playa de las Americas en Los Cristianos, de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust. Er is ook gemakkelijke toegang tot de belangrijkste waterpretparken van Tenerife, Siam Park en Aqualand en de nabijheid van de TF1-snelweg betekent dat de luchthaven Tenerife Zuid slechts twintig minuten met de auto is.

Gebouwd over drie verdiepingen, elk met privézwembad, lift naar alle verdiepingen, airconditioning en een dubbele garage. Op de begane grond vindt u de ruime volledig ingerichte en uitgeruste keuken met kookeiland, eethoek, woonkamer, bijkeuken, kantoor en gastenbadkamer. Een strakke trap leidt naar de bovenste verdieping waar u de royale 20m² grote master bedroom suite met kleedkamer, en suite badkamer inclusief wastafel, inloopdouche en bad en plus toegang tot een privéterras met prachtig uitzicht vindt. Twee verdere tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten, en-suite doucheruimtes en een extra terras bevinden zich op dit niveau. De grote kelderverdieping herbergt de garage voor twee auto's, evenals een berging, bodega en badkamer.

Aan de buitenkant beschikt dit pand over meerdere zonnige terrassen waar u het hele jaar door van de zon kunt genieten en een privézwembad omgeven door kunstgras en onderhoudsarme tuinen.

Dit fantastische pand biedt de meest magnifieke panoramische uitzichten die gewoonweg verbluffend zijn en ongetwijfeld tot de beste in het zuiden van Tenerife behoren. Vanwege de zuidwestelijke ligging is het ononderbroken uitzicht op zee helemaal tot aan het naburige eiland La Gomera in de ene richting en tot aan de berg Teide in de andere richting.

Voor iedereen die een gloednieuw pand wil kopen, in een van de meest exclusieve delen van Tenerife, moet dit pand bezocht worden. Neem contact op met Clear Blue Skies Group SL in onze vriendelijke kantoren in het nabijgelegen Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

