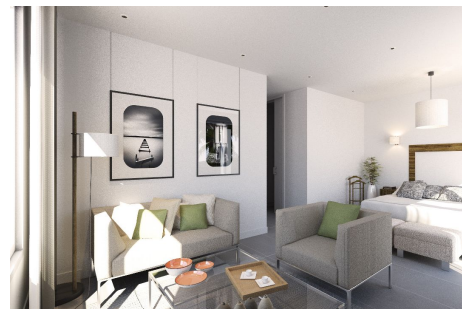
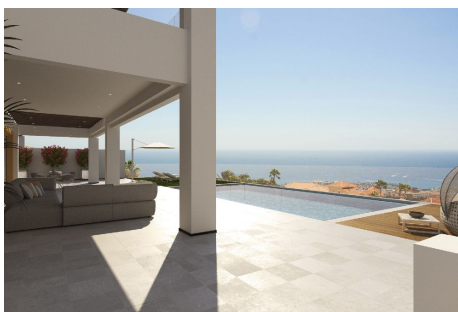


## Due nuove ville di lusso con piscina e viste spettacolari



**Riferimento:** 8462C

**Località:** San Eugenio Alto

**Complesso:** Mirador del Sur

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €2,530,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 5

• **Trama (m2):** 606 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 429 m<sup>2</sup>

• **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Zona Cavalcabile, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Facile accessibilità
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Ufficio, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo, Cantina
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Due nuove ville di lusso con piscina e viste spettacolari

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa opportunità di acquisto di una nuovissima villa indipendente ultramoderna, nella tranquilla ed esclusiva zona di San Eugenio Alto, nel soleggiato sud di Tenerife.

San Eugenio Alto si trova sopra Costa Adeje da un lato e sopra Playa de las Americas dall'altro ed è sede di molte splendide ville multimilionarie. È la zona elevata sopra l'autostrada TF1 e offre praticamente a ogni proprietà in questa zona le più incredibili viste panoramiche sul mare, ma è a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, centri commerciali e ristoranti di Costa Adeje e dai bar e dalla vita notturna di Playa de las Americas e Los Cristianos, le principali località turistiche della costa meridionale. C'è anche un facile accesso ai principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand e la sua vicinanza all'autostrada TF1 significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto.

Costruita su tre piani, ognuno con piscina privata, ascensore per tutti i piani, aria condizionata e un garage doppio. Al piano terra, puoi trovare la spaziosa cucina completamente attrezzata e attrezzata con isola centrale, zona pranzo, salotto, ripostiglio, ufficio e bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce al piano superiore dove troverai la generosa suite padronale di 20 m<sup>2</sup> con spogliatoio, bagno privato con lavabo, cabina doccia e vasca e accesso a una terrazza privata con vista mozzafiato. Altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, bagni privati con doccia e un'ulteriore terrazza si trovano a questo livello. L'ampio seminterrato ospita il garage per due auto, nonché un ripostiglio, una cantina e un bagno.

Esternamente la proprietà è dotata di numerose terrazze soleggiate per godersi il sole tutto l'anno e di una piscina privata circondata da erba artificiale e giardini che richiedono poca manutenzione.

Questa favolosa proprietà offre le viste panoramiche più magnifiche, semplicemente sbalorditive, e sono senza dubbio tra le migliori nel sud di Tenerife. Grazie all'esposizione a sud-ovest, le viste ininterrotte sul mare arrivano fino alla vicina isola di La Gomera in una direzione e fino al Monte Teide nell'altra.

Per chiunque desideri acquistare una proprietà nuova di zecca, in una delle zone più esclusive di Tenerife, questa proprietà deve essere visitata. Contattate Clear Blue Skies Group SL nei nostri uffici amichevoli nella vicina Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

