# Due nuove ville di lusso con piscina e vista mozzafiato

**Riferimento:** 8462C
**Località:** San Eugenio Alto
**Complesso:** Mirador del Sur
**Tipo:** Casa (Villa)
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €2,530,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 5
- **Trama (m2):** 606 $m^2$
- **Interno (m2):** 429 $m^2$
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Zona Cavalcabile, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Facile accessibilità
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Ufficio, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo, Cantina
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Due nuove ville di lusso con piscina e vista mozzafiato

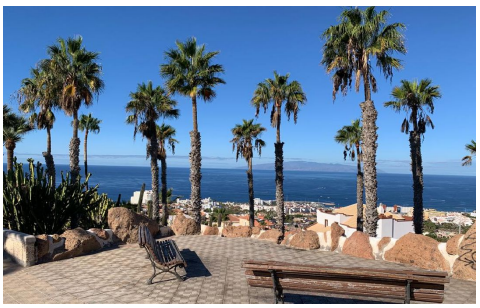
Clear Blue Skies è lieta di presentare questa opportunità di acquisto di una delle due ville indipendenti ultramoderne, attualmente in costruzione e il cui completamento è previsto per la metà del 2024 nella tranquilla ed esclusiva zona di San Eugenio Alto, nel soleggiato sud di Tenerife.

San Eugenio Alto si trova sopra Costa Adeje da un lato e sopra Playa de las Americas dall'altro ed è sede di bellissime ville da molti milioni di euro. Si trova nella zona elevata sopra l'autostrada TF1 e offre praticamente a ogni proprietà in questa zona le più incredibili viste panoramiche sul mare, pur essendo a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, dai centri commerciali e dai ristoranti di Costa Adeje e dai bar e vita notturna di Playa de las Americas e Los Cristianos, le principali località turistiche della costa meridionale. C'è anche un facile accesso ai principali parchi acquatici a tema di Tenerife, Siam Park e Aqualand e la sua vicinanza all'autostrada TF1 significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti in auto.

Entrambe le ville sono costruite su tre piani, ciascuno con piscina privata, ascensore su tutti i piani, aria condizionata e garage doppio. Al piano terra si trovano la spaziosa cucina completamente arredata e attrezzata con isola centrale, zona pranzo, soggiorno, ripostiglio, ufficio e bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce all'ultimo piano dove troverete la generosa suite matrimoniale di 20 m² con spogliatoio, bagno privato con lavabo, cabina doccia e vasca e accesso a una terrazza privata con vista mozzafiato. A questo livello si trovano altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, bagno privato con doccia e un ulteriore terrazzo. L'ampio piano interrato ospita il garage per due auto oltre a ripostiglio, cantina e bagno.

Esternamente questa struttura dispone di molteplici terrazze soleggiate per godersi il sole tutto l'anno e di una piscina privata circondata da erba artificiale e giardini a bassa manutenzione.

Queste favolose proprietà offrono le viste panoramiche più magnifiche, semplicemente sbalorditive e sono senza dubbio tra le migliori del sud di Tenerife. Grazie all'esposizione a sud-ovest, la vista ininterrotta sul mare spazia fino alla vicina isola di La Gomera in una direzione e fino al Monte Teide nell'altra.

Per chiunque desideri acquistare una proprietà nuova di zecca, in una delle zone più esclusive di Tenerife, queste proprietà devono essere visitate. Prezzi a partire da 2.530.000 euro, contatta Clear Blue Skies Group SL nei nostri uffici nella vicina Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.