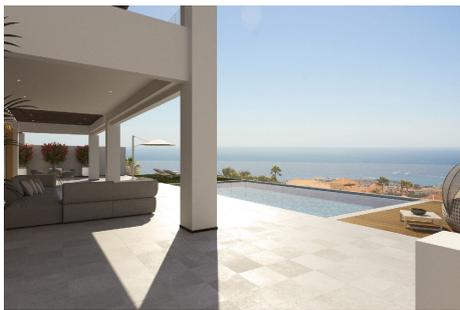


Deux nouvelles villas de luxe avec piscine et vues imprenables



Référence: 8462C

Localité: San Eugenio Alto

Complexe: Mirador del Sur

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €2,530,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 5
- **Parcelle (m2):** 606 M²
- **Interne (m2):** 429 M²
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Zone d'Équitation, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Très Bon Accès
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Bureau, Débarras, Buanderie, Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Deux nouvelles villas de luxe avec piscine et vues imprenables

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette opportunité d'acheter l'une des deux villas indépendantes ultramodernes, actuellement en construction et dont l'achèvement est prévu mi 2024 dans le quartier calme et exclusif de San Eugenio Alto, dans le sud ensoleillé de Tenerife.

San Eugenio Alto est situé au-dessus de Costa Adeje d'un côté et de Playa de las Americas de l'autre et abrite de nombreuses belles villas valant plusieurs millions d'euros. Il s'agit de la zone surélevée au-dessus de l'autoroute TF1 et offre à pratiquement toutes les propriétés de cette zone les plus belles vues panoramiques sur la mer, tout en étant à seulement quelques minutes des magnifiques plages, des centres commerciaux et des restaurants de Costa Adeje et des bars et vie nocturne de Playa de las Americas et de Los Cristianos, les principales stations balnéaires de la côte sud. Il y a également un accès facile aux principaux parcs à thème aquatiques de Tenerife, Siam Park et Aqualand et sa proximité avec l'autoroute TF1 signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes en voiture.

Les deux villas sont construites sur trois étages, chacune avec piscine privée, ascenseur à tous les étages, climatisation et garage double. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central, coin repas, salon, buanderie, bureau et salle de bain invités. Un escalier élégant mène au dernier étage où vous trouverez la généreuse suite parentale de 20 m² avec dressing, salle de bain en suite comprenant lavabo, douche à l'italienne et baignoire et accès à une terrasse privée avec une vue imprenable. Deux autres chambres doubles, toutes deux dotées de placards, d'une salle de douche privative et d'une terrasse supplémentaire, se trouvent à ce niveau. Le grand sous-sol abrite le garage pour deux voitures ainsi qu'un cellier, une bodega et une salle de bains.

À l'extérieur, cette propriété dispose de plusieurs terrasses ensoleillées pour profiter du soleil toute l'année et d'une piscine privée entourée de gazon artificiel et de jardins nécessitant peu d'entretien.

Ces fabuleuses propriétés offrent les vues panoramiques les plus magnifiques, tout simplement époustouflantes, et sont sans aucun doute parmi les meilleures du sud de Tenerife. Grâce à l'orientation sud-ouest, les vues ininterrompues sur la mer s'étendent jusqu'à l'île voisine de La Gomera dans un sens et jusqu'au mont Teide dans l'autre.

Pour toute personne souhaitant acheter une toute nouvelle propriété, dans l'une des zones les plus exclusives de Tenerife, ces propriétés doivent être visitées. Prix à partir de 2 530 000 euros, veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dans nos bureaux conviviaux situés à proximité de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

