

Dos nuevas villas de lujo con piscina y vistas increíbles



Referencia: 8462C

Localidad: San Eugenio Alto

Complejo: Mirador del Sur

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €2,530,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 5

• **Parcela (m2):** 606 m²

• **Interno (m2):** 429 m²

• **Plantas:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Balcón, Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Garaje, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Equitación, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy Buen Acceso
- **Habitaciones:** Vestidor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Despacho, Trastero, Lavadero, Bodega
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

Dos nuevas villas de lujo con piscina y vistas increíbles

Clear Blue Skies se complace en presentar esta oportunidad de comprar una de las dos villas independientes ultramodernas, actualmente en construcción y cuya finalización está prevista para mediados de 2024, en la tranquila y exclusiva zona de San Eugenio Alto, en el soleado sur de Tenerife.

San Eugenio Alto se encuentra sobre Costa Adeje por un lado y sobre Playa de las Américas por el otro y alberga muchas hermosas villas valoradas en varios millones de euros. Es la zona elevada sobre la autopista TF1 y ofrece a prácticamente todas las propiedades de esta zona las vistas panorámicas al mar más impresionantes, aunque está a sólo unos minutos de las maravillosas playas, centros comerciales y restaurantes de Costa Adeje y de los bares y vida nocturna de Playa de las Américas y Los Cristianos, las principales ciudades turísticas de la costa sur. También hay fácil acceso a los principales parques acuáticos temáticos de Tenerife, Siam Park y Aqualand, y su proximidad a la autopista TF1 significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a sólo veinte minutos en coche.

Ambas villas están construidas en tres plantas, cada una con piscina privada, ascensor a todas las plantas, aire acondicionado y garaje doble. En la planta baja se encuentra la amplia cocina totalmente amueblada y equipada con isla central, comedor, salón, lavadero, despacho y baño de visitas. Una elegante escalera conduce al piso superior, donde encontrará el generoso dormitorio principal en suite de 20 m² con vestidor, baño en suite con tocador, ducha y bañera y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas. En este nivel se encuentran otros dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, cuartos de baño con ducha y una terraza adicional. El gran sótano alberga el garaje para dos coches, así como un trastero, una bodega y un baño.

Externamente, esta propiedad cuenta con múltiples terrazas soleadas para disfrutar del sol durante todo el año y una piscina privada rodeada de césped artificial y jardines de bajo mantenimiento.

Estas fabulosas propiedades ofrecen las más magníficas vistas panorámicas que son simplemente impresionantes y son, sin duda, algunas de las mejores del sur de Tenerife. Debido a la orientación suroeste, las vistas ininterrumpidas al mar llegan hasta la vecina isla de La Gomera en una dirección y hasta el Teide en la otra.

Para cualquiera que desee comprar una propiedad nueva, en una de las zonas más exclusivas de Tenerife, estas propiedades deben ser visitadas. Precios desde 2.530.000 euros, comuníquese con Clear Blue Skies Group SL en nuestras amigables oficinas en la cercana Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

