

Zwei neue Luxusvillen mit Pool und atemberaubender Aussicht



Referenz: 8462C

Gegend: San Eugenio Alto

Komplex: Mirador del Sur

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €2,530,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 5
- **Grundstück (m2):** 606 m²
- **Intern (m2):** 429 m²
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, Reitzone, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Büro, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum, Weinkeller
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Zwei neue Luxusvillen mit Pool und atemberaubender Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen die Gelegenheit zum Kauf einer von zwei hochmodernen unabhängigen Villen präsentieren zu können, die sich derzeit im Bau befinden und Mitte 2024 in der ruhigen, exklusiven Gegend von San Eugenio Alto im sonnigen Süden Teneriffas fertiggestellt werden sollen.

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Costa Adeje auf der einen Seite und oberhalb von Playa de las Americas auf der anderen Seite und beherbergt viele wunderschöne, mehrere Millionen Euro teure Villen. Es handelt sich um das erhöhte Gebiet über der Autobahn TF1 und bietet praktisch jeder Immobilie in dieser Gegend den atemberaubendsten Panoramablick auf das Meer, ist aber dennoch nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden, Einkaufszentren und Restaurants von Costa Adeje sowie den Bars und Bars entfernt Nachtleben von Playa de las Americas und Los Cristianos, den wichtigsten Ferienorten an der Südküste. Die wichtigsten Wasser-Themenparks Teneriffas, Siam Park und Aqualand, sind ebenfalls leicht zu erreichen. Dank der unmittelbaren Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Beide Villen sind auf drei Etagen gebaut und verfügen jeweils über einen privaten Pool, einen Aufzug zu allen Etagen, eine Klimaanlage und eine Doppelgarage. Im Erdgeschoss finden Sie die geräumige, voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel, Essbereich, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, Büro und Gästebad. Eine elegante Treppe führt hinauf in die oberste Etage, wo Sie das großzügige 20 m² große Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, eigenem Bad mit Waschbecken, ebenerdiger Dusche und Badewanne sowie Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubender Aussicht finden. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, eigenem Duschbad und einer zusätzlichen Terrasse. Das große Untergeschoss beherbergt die Garage für zwei Autos sowie einen Abstellraum, eine Bodega und ein Badezimmer.

Äußerlich verfügt dieses Anwesen über mehrere sonnige Terrassen, auf denen Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können, sowie einen privaten Pool, der von Kunstrasen und pflegeleichten Gärten umgeben ist.

Diese fabelhaften Anwesen bieten einen atemberaubenden Panoramablick und gehören zweifellos zu den besten im Süden Teneriffas. Aufgrund der südwestlichen Ausrichtung reicht der Blick auf das Meer bis zur Nachbarinsel La Gomera in einer Richtung und bis zum Teide in der anderen Richtung.

Wer eine brandneue Immobilie in einem der exklusivsten Teile Teneriffas kaufen möchte, muss diese Immobilien unbedingt besichtigen. Preise ab 2.530.000 Euro. Bitte kontaktieren Sie die Clear Blue Skies Group SL in unseren freundlichen Büros im nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

