

Zwei neue Luxusvillen mit Pool und herrlicher Aussicht



Referenz: 8462C

Gegend: San Eugenio Alto

Komplex: Mirador del Sur

Typ: Haus (Villa)

Status: **Verkauft**

Preis: €2,530,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 5
- **Grundstück (m2):** 606 m²
- **Intern (m2):** 429 m²
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, Reitzone, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Büro, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum, Weinkeller
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Zwei neue Luxusvillen mit Pool und herrlicher Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese Gelegenheit zum Kauf einer brandneuen, hochmodernen, freistehenden Villa in der ruhigen, exklusiven Gegend von San Eugenio Alto im sonnigen Süden Teneriffas präsentieren zu können.

San Eugenio Alto liegt auf der einen Seite oberhalb von Costa Adeje und auf der anderen Seite über Playa de las Americas und beherbergt viele wunderschöne Villen im Wert von mehreren Millionen Euro. Es ist das erhöhte Gebiet über der Autobahn TF1 und bietet praktisch jedem Anwesen in dieser Gegend den schönsten Panoramablick auf das Meer, ist aber dennoch nur wenige Minuten von den wunderbaren Stränden, Einkaufszentren und Restaurants von Costa Adeje und den Bars und dem Nachtleben von Playa de las Americas und Los Cristianos, den wichtigsten Ferienorten an der Südküste, entfernt. Es gibt auch einen einfachen Zugang zu Teneriffas wichtigsten Wasserthemenparks, Siam Park und Aqualand, und aufgrund der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Erbaut auf drei Etagen, jede mit privatem Pool, Aufzug zu allen Etagen, Klimaanlage und Doppelgarage. Im Erdgeschoss finden Sie die geräumige, voll ausgestattete Einbauküche mit Kochinsel, Essbereich, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, Büro und Gästebad. Eine elegante Treppe führt in die oberste Etage, wo Sie die großzügige 20 m² große Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad mit Waschtisch, ebenerdiger Dusche und Badewanne sowie Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubender Aussicht finden. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, eigenen Duschräumen und einer zusätzlichen Terrasse. Das große Untergeschoss beherbergt die Garage für zwei Autos sowie einen Abstellraum, eine Bodega und ein Badezimmer.

Im Außenbereich verfügt dieses Anwesen über mehrere sonnige Terrassen, auf denen Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können, und einen privaten Pool, der von Kunstrasen und pflegeleichten Gärten umgeben ist.

Dieses fabelhafte Anwesen bietet einen herrlichen Panoramablick, der einfach atemberaubend ist und zweifellos zu den besten im Süden Teneriffas gehört. Aufgrund der Südwestausrichtung reicht der uneingeschränkte Meerblick in die eine Richtung bis zur Nachbarinsel La Gomera und in die andere bis zum Berg Teide.

Für alle, die eine brandneue Immobilie in einer der exklusivsten Gegenden Teneriffas erwerben möchten, ist diese Immobilie ein Muss. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL in unseren freundlichen Büros im nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

