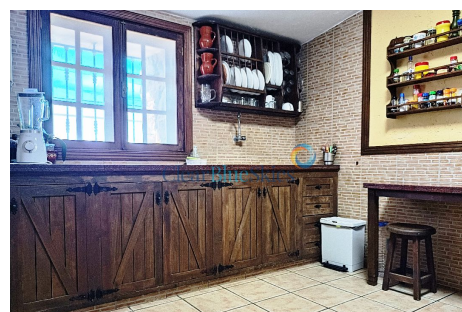
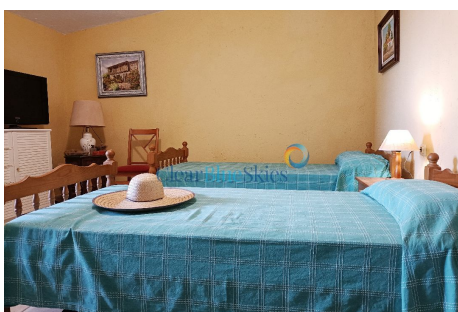


Prachtige Finca met twee woningen op een groot perceel (bijna 6000m²)



Referentie: 8461

Plaats: Aldea Blanca de Llano

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €600,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 5890 M²
- **intern (m2):** 206 M²

- **Decor:** Haard, Rustieke stijl
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Fruitbomen, Tuin klaar voor beplanting, Volgroeide Tuin, Groentuin
- **Lokatie:** Rustige ligging
- **Kamers:** Guest House, Overdekt zwembad, Woonkamer met open haard, Douche Kamer, Opslagruimte, Wijnkelder
- **Zicht:** Kust, Bergen, Panorama
- **Extra:** Alarmsysteem, BBQ, Vele speciale kenmerken, Security Grills, Water verwarmd met zonneënergie

Prachtige Finca met twee woningen op een groot perceel (bijna 6000m²)

Clear Blue Skies is verheugd deze mooie finca aan te bieden op een perceel van 5.890 m² (iets minder dan 1,5 hectare), inclusief twee woningen en goed aangelegde tuinen, in het rustige, landelijke gebied Aldea Blanca.

Aldea Blanca del Llano ligt slechts een paar kilometer landinwaarts van de golfresorts Golf del Sur / Amarilla, en op tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Het is een perfecte locatie, want het ligt niet alleen op korte afstand van Las Chafiras, waar allerlei supermarkten en winkels te vinden zijn, het ligt ook dicht bij de hoog aangeschreven Luther King-school en tal van andere activiteiten zoals paardrijden en wandelen, en biedt een uitstekende uitvalsbasis punt om toegang te krijgen tot de berg Teide. Dankzij de ligging, een paar kilometer van de TF1, zijn de grote resorts zoals Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje met de auto in ongeveer 20 minuten te bereiken.

Bij het betreden van deze goed onderhouden finca via de elektrische poort leidt het uitnodigende stenige pad, omringd met planten en bloemen, naar de grote parkeerplaats. De finca is verdeeld over drie niveaus: het bovenste niveau is versierd met een verscheidenheid aan Canarische bomen en beschikt over een handige opslagruimte; het middelste niveau, waar de twee gebouwen zijn geplaatst, met bloementuinen en fruitbomen; en het onderste niveau, momenteel ongebruikt. In het midden van de finca bevinden zich de twee gebouwen, beide afgesloten voor de veiligheid en gebouwd in rustieke Canarische stijl met droge stenen muren. Eén van de gebouwen is het gastenverblijf, met een charmant terras aan de voorzijde, en bestaande uit een keuken-woonkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte en een mooi binnenzwembad.

Het andere huis, het hoofdgebouw, heeft een terras aan de voorzijde waar u heerlijk buiten kunt dineren. Binnen is er een badkamer met douche, een grote slaapkamer, een volledig ingerichte en uitgeruste aparte keuken, allemaal in rustieke stijl, een kleine slaapkamer, een terras om te ontbijten en een ruime woonkamer met eethoek en open haard. Extern is er een open garage en een ingebouwde barbecueplek, bloementuinen en een goede variëteit aan fruitbomen, waaronder mango's, vijgen, druivenranken en een handig apart toilet met doucheruimte die u kunt gebruiken tijdens het tuinieren. Het onderste niveau staat momenteel leeg, maar werd vroeger gebruikt als landbouwgrond voor aardappelen en andere groenteteelt.

Naast dit alles, gelegen op ongeveer 300 meter afstand aan dezelfde weg, is er een watertank voor ongeveer 2.400 m³ water, die indien nodig afzonderlijk kan worden gekocht voor een prijs van € 100.000.

Kortom, deze prachtige finca is ideaal voor wie rustig wil leven dichtbij alle voorzieningen of als rustig vakantiehuis. Volledig geregistreerd en voorzien van zonnepanelen voor waterverwarming, irrigatiesystemen en genietend van een prachtig uitzicht over de kust en de bergen, moet dit pand gewaardeerd worden en bezichtigingen worden ten zeerste aanbevolen. Neem contact op met het vriendelijke kantoor van Clear Blue Skies in Fañabé Plaza voor meer informatie of om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

