

## Belle Finca avec deux logements située sur un grand terrain (près de 6000 m<sup>2</sup>)



**Référence:** 8461  
**Localité:** Aldea Blanca de Llano  
**Type:** Maison  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €600,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 5890 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 206 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Cheminée, Style Rustique
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Arbres Fruitiers, Jardin Prêt a Planter, Jardin Mature, Jardin Potager
- **Emplacement:** Lieu Calme
- **Chambres:** Maison pour invités, Piscine Intérieure, Salle de Séjour avec Foyer, Salle de Douche, Débarras, Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Panoramique
- **Supplémentaire:** Dispositif d'Alarme, Barbecue, Divers Caractéristiques Spéciales, Grilles de Sécurité, Chauffage Solaire d'Eau



# Belle Finca avec deux logements située sur un grand terrain (près de 6000 m<sup>2</sup>)

Clear Blue Skies est ravi de proposer cette belle finca située sur un terrain de 5 890 m<sup>2</sup> (un peu moins de 1,5 acres), comprenant deux habitations et des jardins bien établis, dans la zone rurale calme d'Aldea Blanca.

Aldea Blanca del Llano est située à seulement quelques kilomètres à l'intérieur des terres des complexes Golf del Sur / Amarilla Golf et à dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. C'est un emplacement parfait car il n'est pas seulement à une courte distance de Las Chafiras qui regorge de supermarchés et de magasins de toutes sortes, il est également proche de l'école très appréciée de Luther King et de nombreuses autres activités comme l'équitation et la marche et constitue un excellent point de départ. point d'accès au Mont Teide. Sa position, à quelques kilomètres de TF1, permet d'accéder aux principales stations balnéaires comme Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje en 20 minutes environ en voiture.

En entrant dans cette finca bien entretenue par un portail électrique, le chemin pierreux accueillant est entouré de plantes et de fleurs et mène au grand parking. La finca est aménagée sur trois niveaux : le niveau supérieur est orné d'une variété d'arbres canariens et dispose d'un débarras pratique ; le niveau intermédiaire, où sont situés les deux bâtiments, comprenant des jardins fleuris et des arbres fruitiers ; et le niveau inférieur, actuellement inutilisé. Au milieu de la finca se trouvent les deux bâtiments, tous deux fermés pour des raisons de sécurité et construits dans un style rustique canarien avec des murs en pierres sèches. L'un des bâtiments est la maison d'amis, avec une charmante terrasse à l'avant et comprenant un séjour-cuisine, deux chambres, une salle de douche et une jolie piscine intérieure.

L'autre maison, la maison principale, dispose d'une terrasse à l'avant pour profiter des repas en plein air. A l'intérieur, il y a une salle de bain avec douche, une grande chambre, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, le tout dans un style rustique, une petite chambre, un patio pour prendre le petit déjeuner et un salon de bonne taille avec coin repas et cheminée. À l'extérieur, il y a un garage ouvert et un espace barbecue intégré, des jardins fleuris et une bonne variété d'arbres fruitiers, dont des mangues, des figes, des vignes et des toilettes séparées pratiques avec salle de douche à utiliser pendant le jardinage. Le niveau inférieur est actuellement vide, bien qu'il servait autrefois de terre agricole pour la culture de pommes de terre et d'autres légumes.

En plus de tout cela, situé à environ 300 mètres sur la même route, il y a un réservoir d'eau pour environ 2.400 m<sup>3</sup> d'eau, qui peut être acheté séparément au prix de 100.000€ si nécessaire.

En résumé, cette magnifique finca est idéale pour ceux qui souhaitent une vie tranquille à proximité de toutes les commodités ou comme maison de vacances paisible. Entièrement enregistrée et bénéficiant de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, les systèmes d'irrigation et bénéficiant de belles vues sur la côte et les montagnes, cette propriété doit être vue pour être appréciée et les visites sont fortement recommandées. Veuillez contacter le sympathique bureau de Clear Blue Skies sur la place Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

