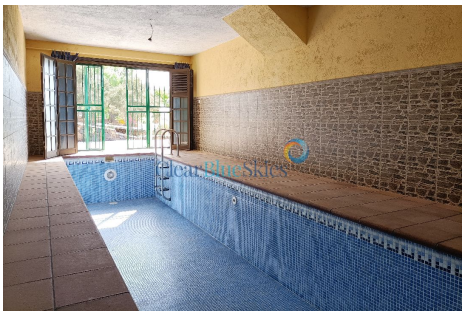
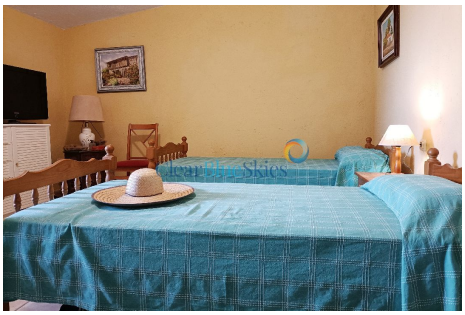
Belle Finca avec deux logements située sur un grand terrain (près de 6000 m²)





Référence: 8461
Localité: Aldea Blanca de Llano
Type: Maison (Maison Rustique)
Statut: A Vendre
Prix: €600,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 5890 M^2
- **Interne (m2):** 206 M^2

- **Décor:** Cheminée, Style Rustique
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Arbres Fruitiers, Jardin Prêt a Planter, Jardin Mature, Jardin Potager
- **Emplacement:** Lieu Calme
- **Chambres:** Maison pour invités, Piscine Intérieure, Salle de Séjour avec Foyer, Salle de Douche, Débarras, Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Panoramique
- **Supplémentaire:** Dispositif d’Alarme, Barbecue, Divers Caractéristiques Spéciales, Grilles de Sécurité, Chauffage Solaire d’Eau

Belle Finca avec deux logements située sur un grand terrain (près de 6000 m²)

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette belle finca située sur un terrain de 5 890 m² (un peu moins de 1,5 acres), comprenant deux habitations et des jardins bien établis, dans le quartier rural calme d'Aldea Blanca.

Aldea Blanca del Llano se trouve à seulement quelques kilomètres des complexes Golf del Sur / Amarilla Golf, à l'intérieur des terres, et à dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Son emplacement est idéal : à proximité de Las Chafiras, avec ses supermarchés et commerces en tous genres, elle est également proche de la prestigieuse école Luther King et de nombreuses autres activités comme l'équitation et la randonnée. C'est également un excellent point de départ pour accéder au Teide. Sa situation, à quelques kilomètres de la TF1, permet de rejoindre les principales stations balnéaires comme Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje en environ 20 minutes en voiture.

En entrant dans cette finca bien entretenue par un portail électrique, un chemin pierreux accueillant, bordé de plantes et de fleurs, mène au grand parking. La finca est aménagée sur trois niveaux : le niveau supérieur, agrémenté d'une variété d'arbres canariens, dispose d'un espace de rangement pratique ; le niveau intermédiaire, où se trouvent les deux bâtiments, comprend des jardins fleuris et des arbres fruitiers ; et le niveau inférieur, actuellement inutilisé. Au centre de la finca se trouvent les deux bâtiments, tous deux sécurisés par un portail et construits dans un style canarien rustique avec des murs en pierres sèches. L'un des bâtiments est la maison d'amis, avec une charmante terrasse à l'avant, comprenant une cuisine-séjour, deux chambres, une salle d'eau et une belle piscine intérieure.

L'autre maison, la maison principale, dispose d'une terrasse à l'avant pour profiter des repas en plein air. À l'intérieur, on trouve une salle de bain avec douche, une grande chambre, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, le tout de style rustique, une petite chambre, un patio pour le petit-déjeuner et un grand salon avec coin repas et cheminée. À l'extérieur, on trouve un garage ouvert et un espace barbecue intégré, des jardins fleuris et une belle variété d'arbres fruitiers, dont des manguiers, des figuiers et des vignes, ainsi que des toilettes séparées avec douche, idéales pour le jardinage. Le rez-de-chaussée est actuellement vide, bien qu'il ait été utilisé autrefois comme terrain agricole pour la culture de pommes de terre et d'autres légumes.

En plus de tout cela, situé à environ 300 mètres sur la même route, il y a un réservoir d'eau pour environ 2.400 m³ d'eau, qui pourrait être acheté séparément au prix de 100.000 € si nécessaire.

En résumé, cette magnifique finca est idéale pour ceux qui recherchent une vie tranquille à proximité de toutes les commodités ou comme résidence secondaire paisible. Entièrement enregistrée, équipée de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et d'un système d'irrigation, et bénéficiant d'une vue magnifique sur la côte et les montagnes, cette propriété mérite d'être admirée et une visite est vivement recommandée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter l'agence Clear Blue Skies à Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.