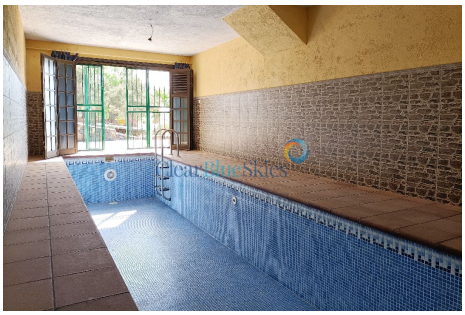
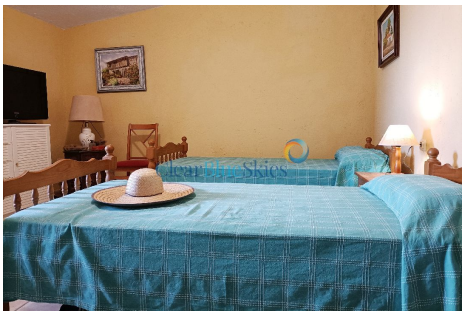
Schöne Finca mit zwei Wohneinheiten auf einem großen Grundstück (fast 6000 m²)





Referenz: 8461
Gegend: Aldea Blanca de Llano
Typ: Haus (Landhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €600,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 5890 m^2
- **Intern (m2):** 206 m^2

- **Dekor:** Kamin, rustikaler Stil
- **Außenansicht:** Grillplatz, Obstbäume, bepflanzbarer Garten, alter, gewachsener Garten, Gemüsegarten
- **Ort:** ruhige Lage
- **Zimmer:** Gästehaus, Hallenbad, Wohnzimmer mit Kamin, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Weinkeller
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama
- **Zusätzliche:** Alarmanlage, Grill, viele Besonderheiten, Sicherheitsgitter, solarbeheiztes Wasser

Schöne Finca mit zwei Wohneinheiten auf einem großen Grundstück (fast 6000 m²)

Clear Blue Skies freut sich, diese schöne Finca auf einem 5.890 m² (knapp 1,5 Acres) großen Grundstück mit zwei Wohneinheiten und gut angelegten Gärten in der ruhigen ländlichen Gegend von Aldea Blanca anbieten zu können.

Aldea Blanca del Llano liegt nur wenige Kilometer landeinwärts von den Golf del Sur / Amarilla Golf Resorts und zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die Lage ist ideal, da Las Chafiras mit Supermärkten und Geschäften aller Art nicht weit entfernt ist, die renommierte Luther-King-Schule in der Nähe liegt und zahlreiche weitere Aktivitäten wie Reiten und Wandern möglich sind. Zudem bietet es einen hervorragenden Ausgangspunkt für den Aufstieg zum Teide. Dank der Lage, nur wenige Kilometer von der TF1 entfernt, erreichen Sie die großen Ferienorte wie Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje in etwa 20 Autominuten.

Beim Betreten dieser gepflegten Finca durch elektrische Tore führt der einladende, steinige Weg, gesäumt von Pflanzen und Blumen, zum großen Parkplatz. Die Finca erstreckt sich über drei Ebenen: Die obere Ebene ist mit verschiedenen kanarischen Bäumen geschmückt und verfügt über einen praktischen Abstellraum; die mittlere Ebene, auf der sich die beiden Gebäude befinden, umfasst Blumengärten und Obstbäume; und die untere Ebene wird derzeit nicht genutzt. In der Mitte der Finca befinden sich die beiden Gebäude, beide aus Sicherheitsgründen eingezäunt und im rustikalen kanarischen Stil mit Trockenmauern gebaut. Eines der Gebäude ist das Gästehaus mit einer bezaubernden Terrasse an der Vorderseite und besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Duschraum und einem schönen Innenpool.

Das andere Haus, das Haupthaus, verfügt über eine Terrasse an der Vorderseite, auf der Sie im Freien speisen können. Im Inneren befinden sich ein Duschbad, ein großes Schlafzimmer, eine voll ausgestattete separate Küche im rustikalen Stil, ein kleines Schlafzimmer, eine Frühstücksterrasse und ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin. Im Außenbereich befinden sich eine offene Garage, ein eingebauter Grillplatz, Blumengärten und eine große Auswahl an Obstbäumen, darunter Mangos, Feigen und Weinreben. Ein praktisches separates WC mit Duschraum ermöglicht die Gartenarbeit. Die untere Ebene ist derzeit unbebaut, wurde aber früher als Ackerland für den Anbau von Kartoffeln und anderem Gemüse genutzt.

Darüber hinaus befindet sich in etwa 300 Metern Entfernung an der gleichen Straße ein Wassertank mit einem Fassungsvermögen von ca. 2.400 m³ Wasser, der bei Bedarf separat für 100.000 € erworben werden könnte.

Zusammenfassend ist diese wunderschöne Finca ideal für alle, die ein ruhiges Leben in der Nähe aller Annehmlichkeiten oder ein ruhiges Ferienhaus suchen. Vollständig registriert, mit Solaranlagen zur Warmwasserbereitung und Bewässerungssystemen ausgestattet und mit herrlichem Blick auf Küste und Berge, sollte diese Immobilie unbedingt besichtigt werden. Besichtigungen sind sehr zu empfehlen. Bitte kontaktieren Sie das freundliche Büro von Clear Blue Skies in Fañabé Plaza für weitere Informationen oder um eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.