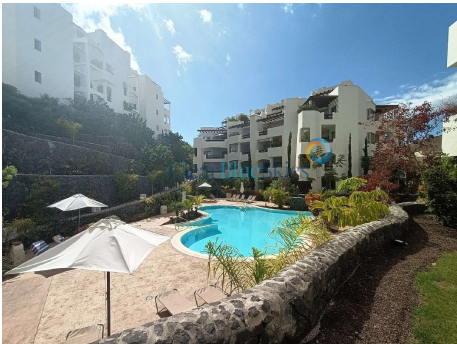


Luxe tuinappartement met twee slaapkamers op modern complex



Referentie: 8460
Plaats: Palm Mar
Complex: Las Colinas de Los Menceyes
Type: Appartement
Toestand: Te koop
Prijs: €540,000

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
intern (m2): 105 M²
Terras (m2): 40 M²
Jaar: 2020
Etage: Ground

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Tuin, Zwembad
- **Extra:** Een niveau

Luxe tuinappartement met twee slaapkamers op modern complex

Clear Blue Skies is vereerd exclusief geselecteerd te zijn om dit prachtige tuinappartement met twee slaapkamers te koop aan te bieden in het prachtige complex Las Colinas de los Menceyes in Palm-Mar, op slechts een korte afstand van de snelweg TF1, en vijftien minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en de grote resorts aan de zuidkust van Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje.

Palm-Mar is een zeer populaire badplaats, gelegen op het zuidelijkste puntje van Tenerife, en heeft een kosmopolitische, ontspannen sfeer, misschien nog versterkt doordat er alleen kwaliteitsvilla's en appartementencomplexen zijn en geen hotels. Het biedt een breed scala aan lokale voorzieningen, zoals stijlvolle restaurants, bars en cafés, maar ook winkels en supermarkten, en heeft alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven binnen handbereik. Het gebied heeft een prachtige natuurlijke rotskust met een boulevard en zelfs een stijlvolle strandclub, perfect voor een cocktail bij zonsondergang. Palm-Mar is de thuisbasis van een aantal zeer opwindende toekomstige ontwikkelingen die alleen maar zullen bijdragen aan de huidige populariteit en sfeer van exclusiviteit die al in dit aantrekkelijke kleine stadje wordt gevoeld.

Las Colinas de Palm-Mar is een onlangs voltooid project van een hoog aangeschreven bouwbedrijf dat verantwoordelijk is geweest voor de bouw van de meeste hoogwaardige ontwikkelingen in dit gebied. Het ligt dicht bij het plaatselijke natuurgebied, een geweldige plek om te wandelen, en het complex bestaat uit acht gebouwen met elk slechts zestien appartementen, verdeeld over vier verdiepingen, allemaal met een lift. In dit afgesloten complex bevinden zich twee prachtige verwarmde zwembaden omgeven door ruime zonneterrassen en tevens biedt het complex een moderne hi-tech fitnessruimte, exclusief voor bewoners.

Deze stijlvolle benedenwoning heeft een geweldige hoekligging en is met een woonoppervlakte van ruim 100m² ontzettend ruim. De keuken is van topkwaliteit met zitplaatsen op het eiland en geeft toegang tot een overdekt ontbijtterraas, terwijl de grote woonkamer comfortabel is en veel natuurlijk licht heeft. Het komt uit op een tweede overdekt terras van goede grootte en met uitzicht op de zeer goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het terras, beschikken over voldoende opbergruimte en beschikken over een eigen en-suite badkamer met dubbele wastafel en inloepdouche en één met apart bad. Er is nog een gastentoilet en ook een handige wasruimte.

Dit mooie pand, dat geheel in onberispelijke staat verkeert en wordt verkocht inclusief het aantrekkelijke meubilair, beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de gemeenschappelijke garage en heeft overal airconditioning. Een bezichtiging van dit prachtige huis wordt ten zeerste aanbevolen om de grootte en kwaliteit van dit appartement ten volle te kunnen waarderen. Het is alleen beschikbaar via Clear Blue Skies als exclusieve makelaars. Neem contact op met ons vriendelijke Fañabé Plaza-kantoor voor meer informatie en om een onmiddellijk begeleid bezoek te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

